



Análise de Viabilidade

Sae Towers Brasil



BE HONEST

Sae Towers Brasil

Local

Rua Moacyr Gonçalves Costa R. Moacyr Gonçalves
Costa - Dom I. Jardim Piemonte / Sul, Betim - MG, Brasil

Unidades ou Pessoas

700 pessoas

Público

Classe C

Localização Interna

Área de descompressão

Repassagem

0%

Observação

Os dados apresentados são estimativas aproximadas, sujeitas a variações. As projeções de faturamento, lucro e payback podem se ajustar conforme circunstâncias específicas. A BeHonest busca oferecer uma visão realista, mas não garante os resultados, tratando-se apenas de uma estimativa.



Investimento

- **Estoque:** R\$ 7.000
- **Modulo de pagamento:** R\$ 525
- **Móvel principal:** R\$ 3.700
- **Modulo de trava:** R\$ 1.000
- **Travas eletomagnéticas:** R\$ 800
- **Comunicação visual:** R\$ 1.500
- **Camera de segurança:** R\$ 300
- **Maquininha:** R\$ 290
- **Adaptador leitor:** R\$ 580
- **Leitor de mesa:** R\$ 200
- **Transporte:** R\$ 400
- **Eletricista:** R\$ 600
- **Instalador:** R\$ 400

Investimento

R\$ 17.295



BE HONEST

BE HONEST

Faturamento

Cenário **A**

$$700 \times \text{R\$ } 20 \\ = \text{R\$ } 14.000$$

Pessoas x faturamento
médio

Cenário **B**

$$700 \times \text{R\$ } 15 \\ = \text{R\$ } 10.500$$

Pessoas x faturamento
médio

Cenário **C**

$$700 \times \text{R\$ } 10 \\ = \text{R\$ } 7.000$$

Pessoas x faturamento
médio

Cenário A – DRE

FATURAMENTO	R\$ 14.000	
IMPOSTO	R\$ 700	5,00%
CMV	R\$ 8.400	60,00%
PERDA	R\$ 560	4,00%
AMLABS	R\$ 150	1,07%
REPOSIÇÃO	R\$ 520	3,71%
ROYALTIES	R\$ 840	6,00%
MAQUININHA	R\$ 224	1,60%
MARKETING	R\$ 140	1,00%
REPASSE	R\$ 0	0,00%
LOCAÇÃO	R\$ 400	2,86%
LUCRO	R\$ 2.066	14,76%



BE HONEST

Cenário B - DRE



FATURAMENTO	R\$ 10.500	
IMPOSTO	R\$ 525	5,00%
CMV	R\$ 6.300	60,00%
PERDA	R\$ 420	4,00%
AMLABS	R\$ 150	1,43%
REPOSIÇÃO	R\$ 520	4,95%
ROYALTIES	R\$ 630	6,00%
MAQUININHA	R\$ 168	1,60%
MARKETING	R\$ 105	1,00%
REPASSE	R\$ 0	0,00%
LOCAÇÃO	R\$ 400	3,81%
LUCRO	R\$ 1.282	12,21%



Cenário C - DRE

FATURAMENTO	R\$ 7.000	
IMPOSTO	R\$ 350	5,00%
CMV	R\$ 4.200	60,00%
PERDA	R\$ 280	4,00%
AMLABS	R\$ 150	2,14%
REPOSIÇÃO	R\$ 260	3,71%
ROYALTIES	R\$ 420	6,00%
MAQUININHA	R\$ 112	1,60%
MARKETING	R\$ 70	1,00%
REPASSE	R\$ 0	0,00%
LOCAÇÃO	R\$ 400	5,71%
LUCRO	R\$ 758	10,83%



BE HONEST

Payback

Sem considerar valor do BID

Cenário **A**

$$\mathbf{R\$ \ 17.295 / R\$ \ 2.066 = 8,37 \ meses}$$

investimento total / lucro

Cenário **B**

$$\mathbf{R\$ \ 17.295 / R\$ \ 1.282 = 13,49 \ meses}$$

investimento total / lucro

Cenário **C**

$$\mathbf{R\$ \ 17.295 / R\$ \ 758 = 22,82 \ meses}$$

investimento total / lucro



BE HONEST

BE HONEST

Pontos positivos X Pontos negativos

Pontos de Oportunidade

- Bom número de pessoas
- Boa localização interna
- Experiencia prévia com mercados autonomos
- Loja já praticamente fechada
- Sem comércio próximo

Pontos de Ameaça

- Logistica relativamente complexa
- Espaço pequeno para montagem da loja

Plano de Negócio – Sae Towers Brasil

Público Estimado: 700 pessoas

Expectativa de Investimento: R\$ 17.295

Expectativa de Faturamento: Entre R\$ 14.000 e R\$ 7.000 por mês, conforme o cenário analisado.

Expectativa de Lucro: Entre R\$ 2.066 e R\$ 758.

Expectativa de Payback: Entre 8,37 e 22,82 meses

Conclusão Viabilidade – Sae Towers Brasil

Conclusão: O projeto no Condomínio SAE apresenta viabilidade financeira e potencial de retorno interessante, sustentado por um público estimado de 700 pessoas, boa localização interna e experiência prévia com mercados autônomos. A ausência de comércio próximo aumenta as chances de captação do consumo interno, podendo gerar faturamento entre R\$ 7.000 e R\$ 14.000 mensais e lucro líquido de R\$ 758 a R\$ 2.066, com payback previsto entre 8,37 e 22,82 meses, dependendo do cenário.

Por outro lado, é importante considerar alguns desafios: a logística de abastecimento tende a ser relativamente complexa; o espaço reduzido pode limitar a variedade de produtos e exigir uma operação mais enxuta; e o sucesso dependerá de uma gestão rigorosa para controlar perdas e manter a atratividade do mix de produtos. Além disso, a estimativa não considera eventuais variações de demanda ou custos adicionais não previstos.

Em resumo, trata-se de um negócio com boas perspectivas, mas que exige execução disciplinada, acompanhamento próximo de indicadores e adaptação rápida às necessidades do público. A viabilidade se confirma se os pontos de atenção forem mitigados com planejamento e gestão eficientes.

Observação: Os dados apresentados são estimativas aproximadas, sujeitas a variações. As projeções de faturamento, lucro e payback podem se ajustar conforme circunstâncias específicas. A BeHonest busca oferecer uma visão realista, mas não garante os resultados, tratando-se apenas de uma estimativa.



Análise de Viabilidade

Sae Towers Brasil



BE HONEST