



Análise de Viabilidade

TOTAL VILLE



BE HONEST

TOTAL VILLE

Local

Rua 500 Lote 501 Quadra 103 Setor Meireles – Santa Maria – DF 72583-250 Total Ville Quadra 103

Unidades ou Pessoas

378 unidades

Público

Classe C

Localização Interna

Em frente ao salão de festas e parquinho das crianças

Repasse

Energia



Investimento

- **Estoque**
R\$ 12.000,00
- **Comunicação Visual**
R\$ 2.500,00
- **Móvel e Adega**
R\$ 6.780,00
- **Transporte e Mão de Obra**
R\$ 1.400,00
- **Tecnologia**
R\$ 3.000,00
- **Obra**
R\$ 25.000,00

Investimento

R\$ 50.680



BE HONEST

Faturamento

Cenário **A**

378 x R\$ 90
= R\$ 34.020

Unidades x faturamento
médio

Cenário **B**

378 x R\$ 70
= R\$ 26.460

Unidades x faturamento
médio

Cenário **C**

378 x R\$ 45
= R\$ 17.010

Unidades x faturamento
médio

Cenário **A** – DRE

FATURAMENTO	R\$ 34.020	
IMPOSTO	R\$ 1.701	5,00%
CMV	R\$ 20.412	60,00%
PERDA	R\$ 1.361	4,00%
AMLABS	R\$ 150	0,44%
REPOSIÇÃO	R\$ 1.040	3,06%
ROYALTIES	R\$ 2.041	6,00%
MAQUININHA	R\$ 544	1,60%
MARKETING	R\$ 340	1,00%
REPASSE	R\$ 300	0,88%
LOCAÇÃO	R\$ 800	2,35%
HOPE	R\$ 500	1,47%
LUCRO	R\$ 4.830	14,20%



BE HONEST

Cenário **B** – DRE

FATURAMENTO	R\$ 26.460	
IMPOSTO	R\$ 1.323	5,00%
CMV	R\$ 15.876	60,00%
PERDA	R\$ 1.323	5,00%
AMLABS	R\$ 150	0,57%
REPOSIÇÃO	R\$ 1.040	3,93%
ROYALTIES	R\$ 1.588	6,00%
MAQUININHA	R\$ 423	1,60%
MARKETING	R\$ 265	1,00%
REPASSE	R\$ 300	1,13%
LOCAÇÃO	R\$ 800	3,02%
HOPE	R\$ 500	1,89%
LUCRO	R\$ 3.372	12,75%



Cenário C - DRE

FATURAMENTO	R\$ 17.010	
IMPOSTO	R\$ 851	5,00%
CMV	R\$ 10.206	60,00%
PERDA	R\$ 851	5,00%
AMLABS	R\$ 150	0,88%
REPOSIÇÃO	R\$ 520	3,06%
ROYALTIES	R\$ 1.021	6,00%
MAQUININHA	R\$ 272	1,60%
MARKETING	R\$ 170	1,00%
REPASSE	R\$ 300	1,76%
LOCAÇÃO	R\$ 800	4,70%
HOPE	R\$ 500	2,94%
LUCRO	R\$ 1.870	10,99%

Payback

Sem considerar valor do BID

Cenário **A**

**R\$ 50.680 / R\$ 4.830
= 10,49 meses**

investimento total / lucro

Cenário **B**

**R\$ 50.680 / R\$ 3.372
= 15,03 meses**

investimento total / lucro

Cenário **C**

**R\$ 50.680 / R\$ 1.870
= 27,10 meses**

investimento total / lucro

Pontos positivos X Pontos negativos

Pontos de Oportunidade

- Fluxo alto de pessoas
- Area de Lazer completa
- Já tiveram experiencia com mercados autônomos
- Ótima localização interna
- Fica em um complexo de 10 condomínios do mesmo tamanho

Pontos de Ameaça

- O antigo mercado tinha um índice alto de desvio
- Possui comercio próximo
- Condomínio mais afastado
- Obra gera risco
- Investimento alto

Plano de Negócio – TOTAL VILLE

Público Estimado: 378 unidades

Expectativa de Investimento: R\$ 50.680

Expectativa de Faturamento: Entre R\$ 17.010 e R\$ 34.020 por mês, conforme o cenário analisado.

Expectativa de Lucro + subsídio: Entre R\$ 1.870 e R\$ 4.830

Expectativa de Payback: Entre 10,49 e 27,10 meses

Conclusão Viabilidade – TOTAL VILLE

Conclusão: Apesar de alguns pontos de atenção, como o investimento inicial mais elevado, a necessidade de obra e o histórico de desvio do antigo operador, o ponto TOTAL VILLE se mostra viável e promissor, especialmente pelo perfil do condomínio e da região. A localização é estratégica, em frente ao salão de festas e parquinho, com alto fluxo de moradores e dentro de um complexo que reúne outros 10 condomínios semelhantes, o que amplia o potencial de consumo.

O investimento estimado é de R\$ 50.680, com expectativa de faturamento entre R\$ 17.010 e R\$ 34.020 mensais, a depender do ticket médio e da performance da operação. Isso representa um lucro líquido mensal entre R\$ 1.870 e R\$ 4.830, com payback entre 10,4 e 27,1 meses.

Vale destacar que, mesmo nos cenários mais conservadores, o ponto demonstra capacidade de sustento financeiro e retorno em prazo competitivo. E como já observado em outras unidades da rede, pontos que inicialmente demandaram maior estruturação apresentaram bons resultados com o tempo, desde que acompanhados por uma gestão ativa e boa ativação local.

Nosso time está à disposição para apoiar na análise comparativa com outros pontos da região e conduzir os próximos passos em caso de interesse.

Observação: Os dados apresentados são estimativas aproximadas, sujeitas a variações. As projeções de faturamento, lucro e payback podem se ajustar conforme circunstâncias específicas. A BeHonest busca oferecer uma visão realista, mas não garante os resultados, tratando-se apenas de uma estimativa.



Análise de Viabilidade

TOTAL VILLE



BE HONEST