



Análise de viabilidade

Disseminar honestidade, gerando
comodidade, da forma mais simples
possível.

VILLE VALENCIA

   /behonestbrasil

 behonestbrasil.com.br



RESIDENCIAL Ville Valencia

Local

R. Araticum, 240 - Bairro Gávea II, Vespasiano - MG, 33202-686

Unidades ou Pessoas

118 UNIDADES

Público

Classe C



Investimento

- **Estoque**
R\$ 5.310,00
- **Comunicação Visual**
R\$ 2.500,00
- **Móvel Principal Aberto**
R\$ 4.400,00
- **Transporte e elétrica**
R\$ 1.400,00
- **Tecnologia**
R\$ 3.000,00

Investimento **R\$ 16.610,00**

A franqueadora irá disponibilizar 1 geladeira+ 1 freezer de pícote (recomendamos a locação do restante dos equipamentos)



Cenário 01

$$118 \times R\$ 75 = R\$ 8.850,00$$

Pessoas x ticket médio

→ faturamento

Cenário 02

$$118 \times R\$ 65 = R\$ 7.670,00$$

Unidades x ticket médio

→ faturamento

Cenário 03

$$118 \times R\$ 50 = R\$ 5.900,00$$

Unidades x ticket médio

→ faturamento

Faturamento



Condomínio **A**

Região: Belo Horizonte - Buritis | Unidades :(120) | Ticket médio por uni.: (R\$ 74,29)

→ R\$8.915,00

Média dos **PDV's**

Região: Belo Horizonte | Unidades :(119) | Ticket médio por Un: (R\$ R\$ 93,24)

→ R\$11.002,76

Condomínio **C**

Região: Belo Horizonte - Buritis | unidades: (118) | Ticket médio : (R\$ 112,5)

→ R\$13.277,00

➤ Faturamento de PDV's semelhante



Cenário 01

$$16.210,00 / R\$8.850,00 \times 15\% = \mathbf{13,06 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida)

→
payback

Cenário 02

$$15.502,00 / R\$ 7.670,00 \times 15\% = \mathbf{14,44 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida)

→
payback

Cenário 03

$$14.440,00 / R\$ 5.900,00 \times 15\% = \mathbf{16,32 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida)

→
payback

Payback

*Sem considerar o valor do BID





Conclusão

O Residencial Ville Valencia, localizado na Rua. Araticum, 240 - Bairro Gávea II, Vespasiano - MG, 33202-686 conta com 118 unidade com um lazer simples, está com o contrato previsto para março com repasse fixado em 2% buscam um minimercado operacional. A expectativa de faturamento é de 5.900,00 a 8.850,00



BE HONEST



BE HONEST
Seu minimercado honesto