



Análise de viabilidade

Disseminar honestidade, gerando
comodidade, da forma mais simples
possível.

EDIFÍCIO AMAZONAS

   /behonestbrasil

 behonestbrasil.com.br



Edifício **LOURDES**

Local

Av. Amazonas, 2095 – Centro, Belo Horizonte –
MG, 30180-007

Unidades ou Pessoas

300 pessoas

Público

Classe A

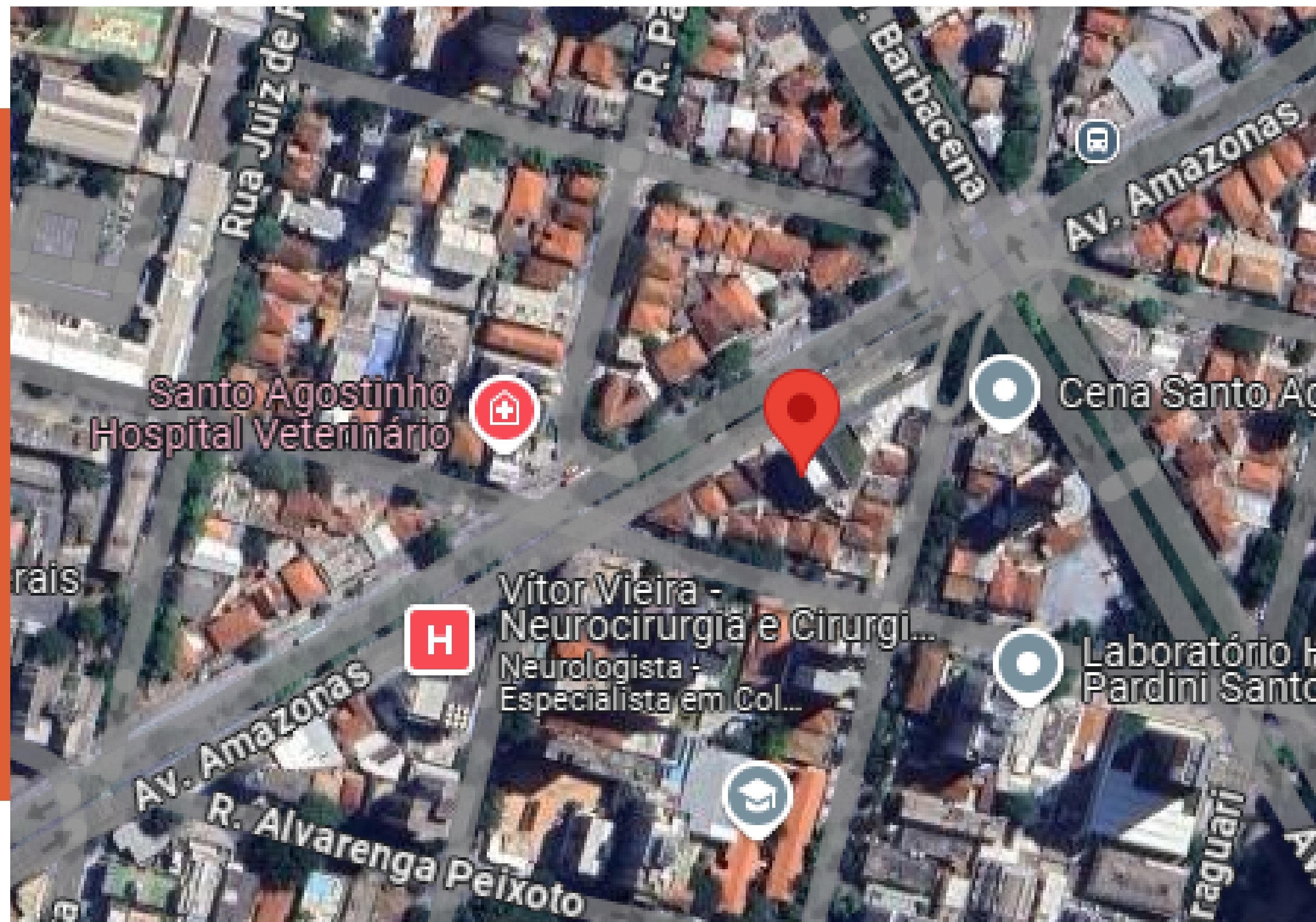


Investimento

- **Geladeira**
R\$ 4.000,00
- **Comunicação Visual**
R\$ 2.500,00
- **Móvel Principal Fechado**
R\$ 4.400,00
- **Custos de Implantação**
R\$ 1.400,00
- **Tecnologia**
R\$ 3.000,00

Investimento **R\$ 14.900**

Capital de giro **R\$2.700 a R\$ 6.300**



Cenário 01

$$300 \times R\$ 35 = \text{R\$ } 10.500$$

→ faturamento

Pessoas x ticket médio

Cenário 02

$$300 \times R\$ 20 = \text{R\$ } 6.000$$

→ faturamento

Unidades x ticket médio

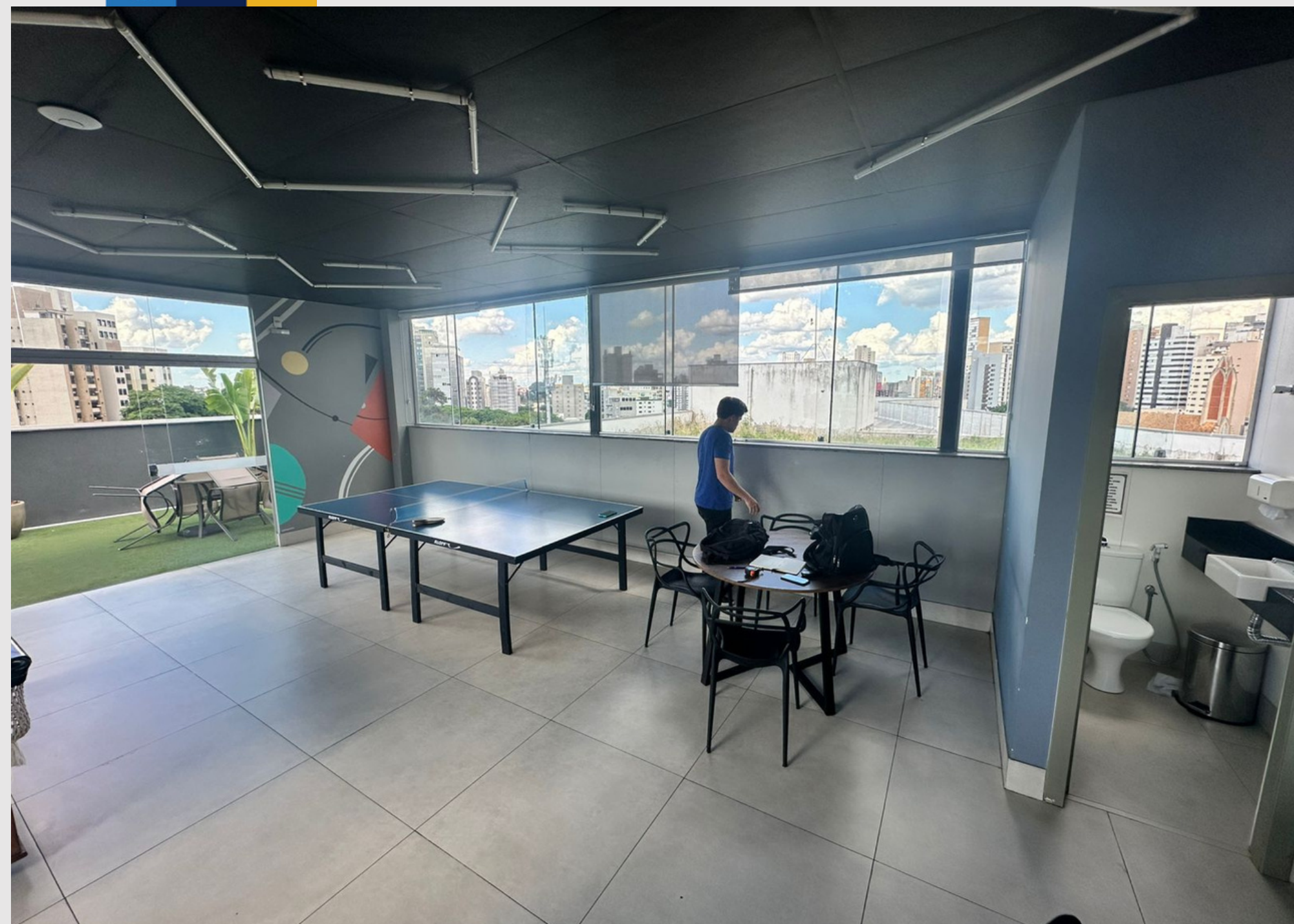
Cenário 03

$$300 \times R\$ 15 = \text{R\$ } 4.500$$

→ faturamento

Unidades x ticket médio

Faturamento



Condomínio **A**

Região: Nova Lima | Pessoas: (610) | Ticket médio : (R\$ 99,18)

→ R\$ 21.619,00

Média dos **PDV's**

Região: Belo Horizonte | Unidades :(500) | Ticket médio por Un: (R\$ 20,85)

→ R\$ 10.425,00

Condomínio **C**

Região: Nova Lima | Unidades :(627) | Ticket médio por pessoa: (R\$ 14,48)

→ R\$ 9.083,00

➤ Faturamento de PDV's semelhante



Cenário 01

$$\text{R\$ } 21.200,00 / \text{R\$ } 10.500 \times 15\% = \mathbf{8,63 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida) → payback

investimento total R\$ 21.200 = investimento R\$ 16.680 + capital de giro R\$ 6.300

Cenário 02

$$\text{R\$ } 19.400,00 / \text{R\$ } 6.000 \times 15\% = \mathbf{10,37 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida) → payback

investimento total R\$ 19.400 = investimento R\$ 14.900,00 + capital de giro R\$ 4.500

Cenário 03

$$\text{R\$ } 17.600,00 / \text{R\$ } 4.500 \times 15\% = \mathbf{13,46 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida) → payback

investimento total R\$ 17.600 = investimento R\$ 14.900,00 + capital de giro R\$ 2.700

Payback

*Sem considerar o valor do BID





Conclusão

O EDIFÍCIO AMAZONAS, localizado Av. Amazonas, 2095 - Centro, Belo Horizonte - MG, 30180-007. Pertence a Carmo Couri Engenharia, que conta com 300 pessoas dia. A loja está localizada na cobertura que é uma área de descompressão, por ser da Carmo temos à aprovação e a loja está pronta para ser instalada. A expectativa de faturamento é de R\$ 4.500,00 a R\$ 10.500,00.



BE HONEST



BE HONEST
Seu minimercado honesto