



Análise de viabilidade

INCONFIDENTES

f i in /behonestbrasil

behonestbrasil.com.br



RESIDENCIAL DO INCONFIDENTES

Local

Rua dos Inconfidentes, 766 – Funcionários
Belo Horizonte – MG, 30140-124

Unidades ou Pessoas

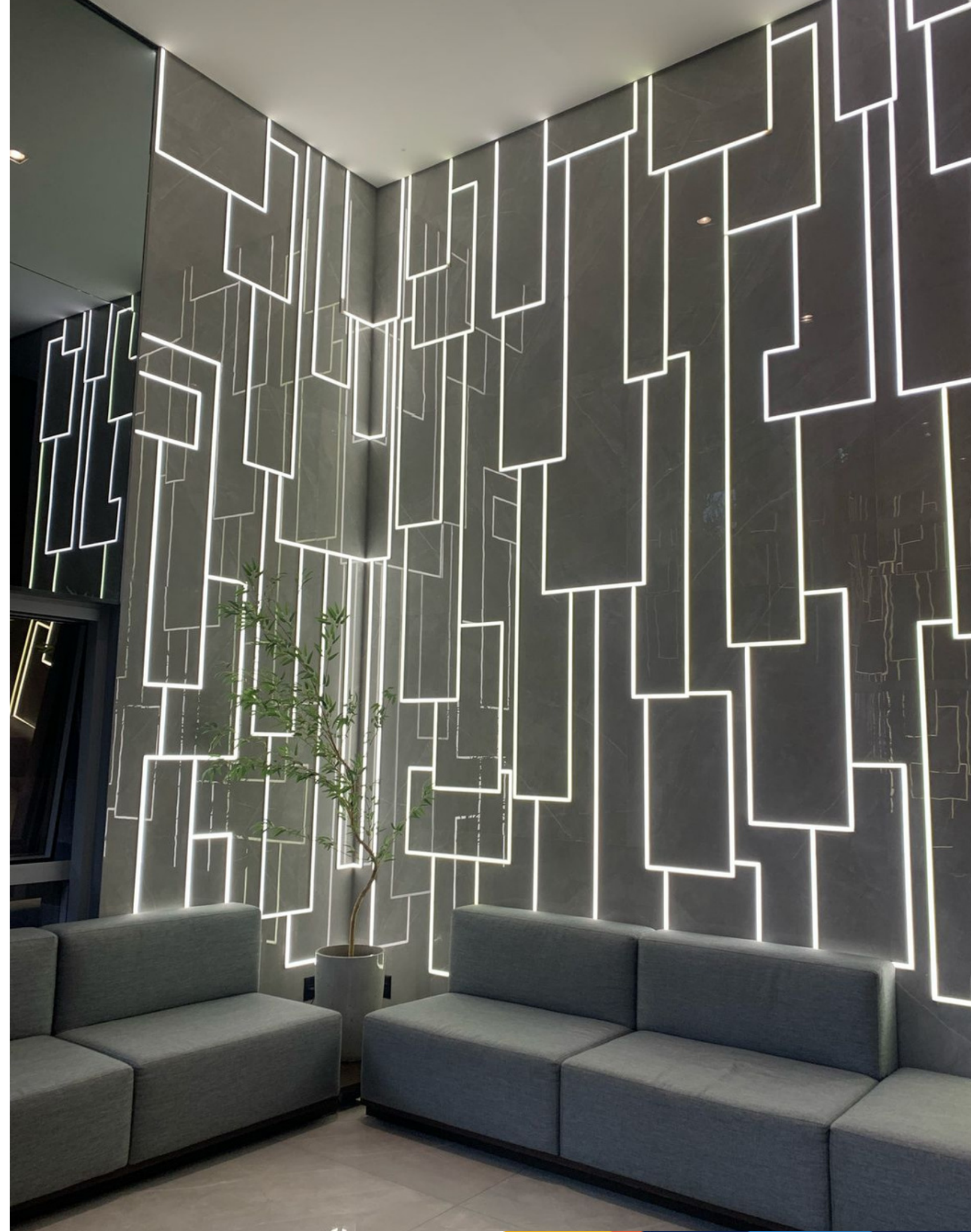
78 UNIDADES

Público

Classe A



BE HONEST



Investimento

- **Estoque**
R\$ 4.680,00
- **Comunicação Visual**
R\$ 2.500,00
- **Móvel Principal Fechado**
R\$ 4.400,00
- **Transporte e elétrica**
R\$ 1.400,00
- **Tecnologia**
R\$ 3.000,00
- **Adega**
R\$ 2.000,00

Investimento **R\$17.980,00**

A franqueadora irá disponibilizar 1 geladeira+ 1 freezer de pícote
(recomendamos a locação do restante dos equipamentos)



Cenário 01

$$78 \times R\$ 100 = R\$ 7.800,00$$

Pessoas x ticket médio

→ faturamento

Cenário 02

$$78 \times R\$ 75 = R\$ 5.850,00$$

Unidades x ticket médio

→ faturamento

Cenário 03

$$78 \times R\$ 70 = R\$ 5.460,00$$

Unidades x ticket médio

→ faturamento

Faturamento



Condomínio **A**

Região: Nova lima | Unidades :(80) | Ticket médio por pessoa: (R\$ 67,42)

→ R\$ 5.394

Média dos **PDV's**

Região: Belo Horizonte | Unidades :(80) | Ticket médio por Un: (R\$ R\$ 70,00)

→ R\$ 5.600

Condomínio **C**

Região: Belo Horizonte | unidades: (80) | Ticket médio : (R\$ 49,07)

→ R\$ R\$3.926,00

➤ Faturamento de PDV's semelhante



Cenário 01

$$17.980,00 / R\$7.800,00 \times 15\% = \mathbf{16,47 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida)

↘
payback

Cenário 02

$$16.810,00 / R\$ 5.850,00 \times 15\% = \mathbf{19,16 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida)

↘
payback

Cenário 03

$$16.576,00 / R\$ 5.460,00 \times 15\% = \mathbf{20,24 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida)

↘
payback

Payback

*Sem considerar o valor do BID





Conclusão

O Residencial do Inconfidentes, localizado na Rua dos Inconfidentes, 766 - Savassi, Belo Horizonte - MG, 30140-120 conta com 78 unidades com um lazer completíssimo, está com o contrato previsto para março com repasse fixado em 2% buscam um minimercado operacional. A expectativa de faturamento é de 5.500,00 a 7.800.000



BE HONEST



BE HONEST
Seu minimercado honesto