



Análise de viabilidade

Disseminar honestidade, gerando
comodidade, da forma mais simples
possível.

RESIDENCIAL HIMALAIA

   /behonestbrasil

 behonestbrasil.com.br

RESIDENCIAL HIMALAIA

Local

Av. Magenta,135, Vitória-BH

Unidades ou Pessoas

140 UNIDADES

Público

Classe C



Investimento

- **Porta de Vidro**
R\$ 2.000,00
- **Estoque**
R\$ 5.880,00
- **Comunicação Visual**
R\$ 2.500,00
- **Móvel Principal Aberto**
R\$ 3.000,00
- **Transporte e elétrica**
R\$ 1.400,00
- **Tecnologia**
R\$ 3.000,00
- **Obras**
R\$ 5.000,00

Investimento **R\$22.780,00**

A franqueadora irá disponibilizar 1 geladeira+ 1 freezer de pícote
(recomendamos a locação do restante dos equipamentos)



Cenário 01

$$140 \times \text{R\$ } 70 = \text{R\$ } 9.800,00$$

→ faturamento

Pessoas x ticket médio

Cenário 02

$$140 \times \text{R\$ } 60 = \text{R\$ } 8.400,00$$

→ faturamento

Unidades x ticket médio

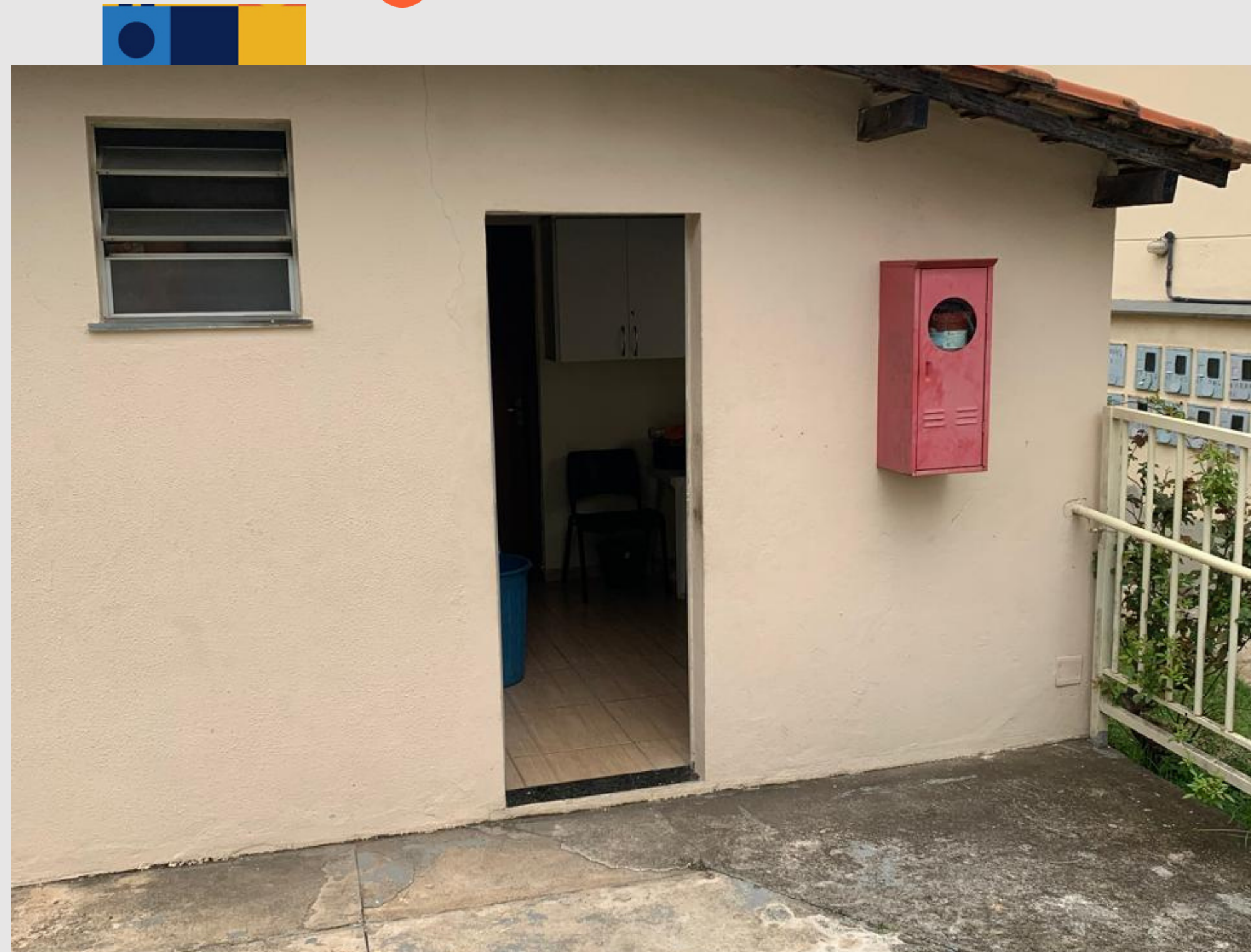
Cenário 03

$$140 \times \text{R\$ } 50 = \text{R\$ } 7.000,00$$

→ faturamento

Unidades x ticket médio

Faturamento



Condomínio **A**

Região: Belo Horizonte | Unidades : (132) | Ticket médio por pessoa: (R\$ 82,23)

→ R\$ 10,855,00

Média dos **PDV's**

Região: Belo Horizonte | Unidades : (140) | Ticket médio por Un: (R\$ R\$ 74,92)

→ R\$ 10.488,80

Condomínio **C**

Região: Belo Horizonte | unidades: (144) | Ticket médio : (R\$ 74,80)

→ R\$ 16.000,00

➤ Faturamento de PDV's semelhante



Cenário 01

$$22.780,00 / R\$ 9.800 \times 15\% = \mathbf{16,60 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida)

↘
payback

Cenário 02

$$21.940,00 / R\$ 8.400,00 \times 15\% = \mathbf{18,66 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida)

↘
payback

Cenário 03

$$R\$ 21.100 / R\$ 7.000,00 \times 15\% = \mathbf{20,10 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida)

↘
payback

Payback

*Sem considerar o valor do BID





Conclusão

O RESIDENCIAL HIMALAIA, localizado na Av. Magenta, 135 - Vitória, Belo Horizonte - MG, 31970-745. Conta com 140 unidades e uma média de 700 pessoas, o residencial não possui área de lazer e nenhum estabelecimento perto. A expectativa de faturamento é de R\$ 7.000,00 a R\$ 9.800,00.



BE HONEST



BE HONEST
Seu minimercado honesto