



BE HONEST



Análise de viabilidade

Disseminar honestidade, gerando
comodidade, da forma mais simples
possível.

CLASSIC BOULEVARD

   /behonestbrasil

 behonestbrasil.com.br



CLASSIC BOULEVARD

Local

Avenida Barbacena, 1330, Barro Preto, Belo Horizonte

Unidades ou Pessoas

73 UNIDADES

Público

Classe A



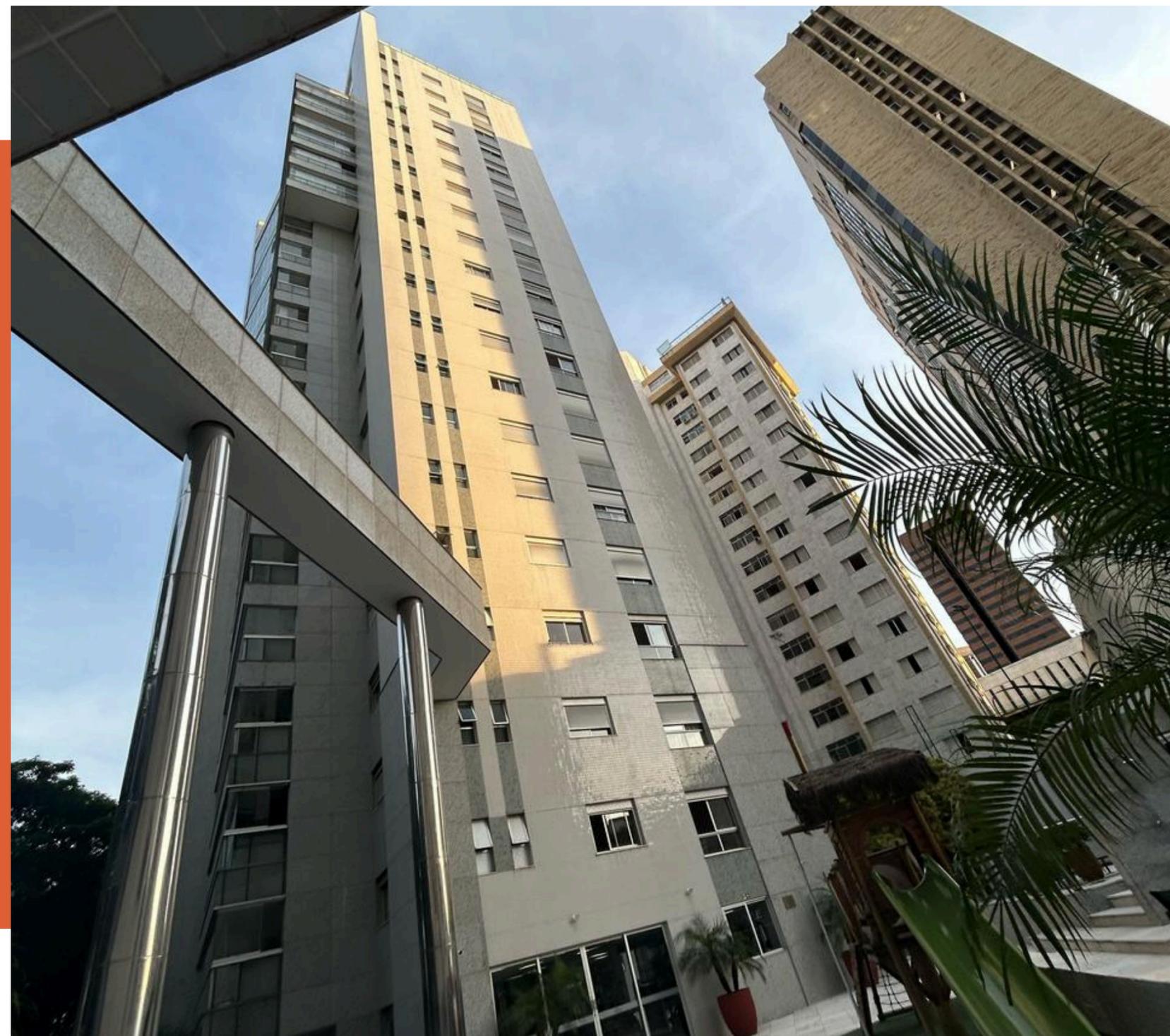
BE HONEST

Investimento

- **Estoque**
R\$ 4.680,00
- **Comunicação Visual**
R\$ 2.500,00
- **Móvel Principal Fechado**
R\$ 4.400,00
- **Transporte e elétrica**
R\$ 1.400,00
- **Tecnologia**
R\$ 3.000,00
- **Adega**
R\$ 2.000,00

Investimento **R\$17.680,00**

A franqueadora irá disponibilizar 1 geladeira+ 1 freezer de pícole (recomendamos a locação do restante dos equipamentos)



Cenário 01

73x R\$ 100 = R\$ 7.300,00

Pessoas x ticket médio

→ faturamento

Cenário 02

73 x R\$ 75 = R\$ 5.475,00

Unidades x ticket médio

→ faturamento

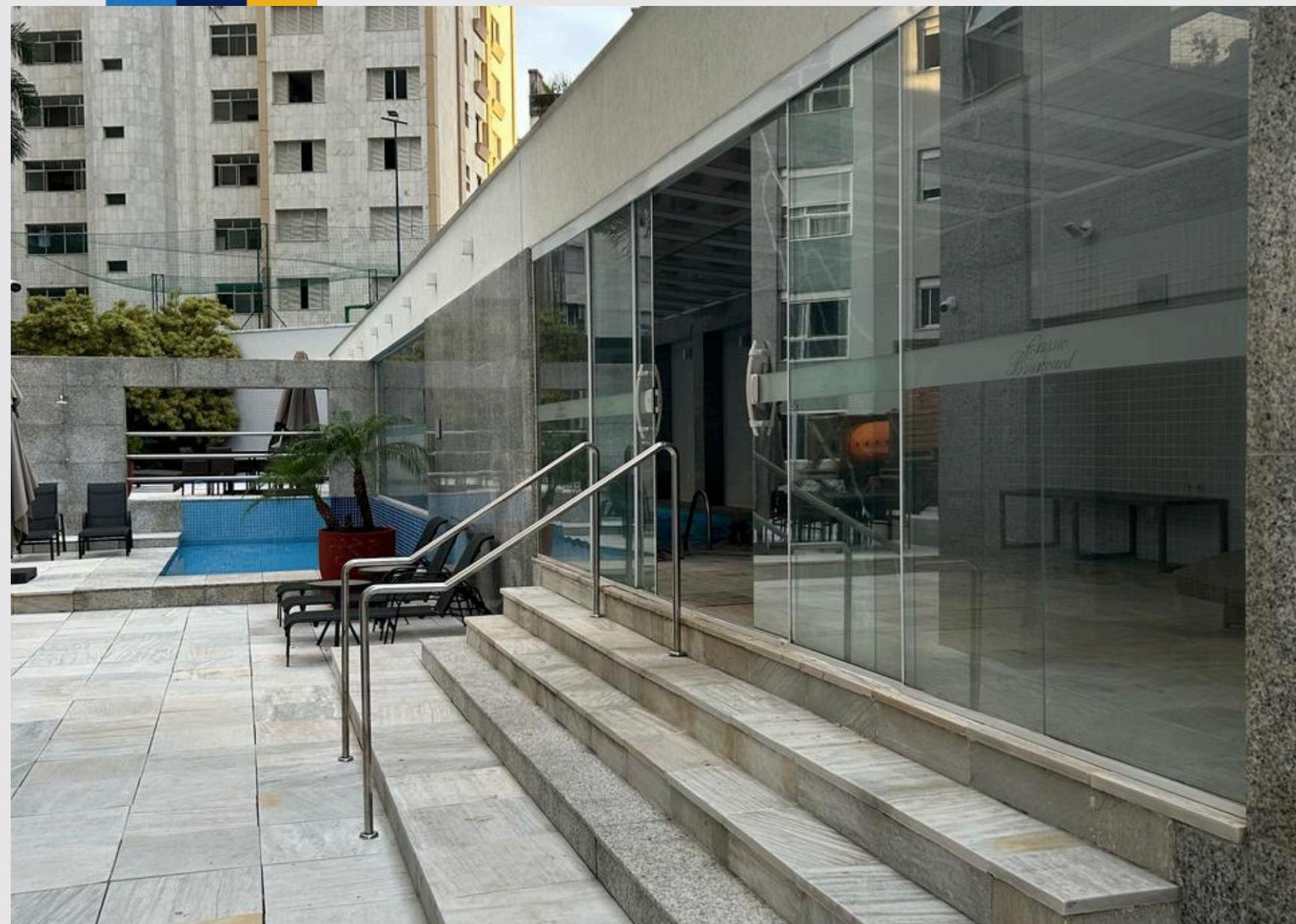
Cenário 03

73 x R\$ 70 = R\$ 5.110,00

Unidades x ticket médio

→ faturamento

Faturamento



Condomínio **A**

Região: Nova lima | Unidades :(80) | Ticket médio por pessoa: (R\$ 67,42)

→ R\$ 5.394

Média dos **PDV's**

Região: Belo Horizonte | Unidades :(80) | Ticket médio por Un: (R\$ R\$ 70,00)

→ R\$ 5.600

Condomínio **C**

Região: Belo Horizonte | unidades: (80) | Ticket médio : (R\$ 49,07)

→ R\$ R\$3.926,00

➤ Faturamento de PDV's semelhante



Cenário **01**

$$17.680,00 / R\$7.300,00 \times 15\% = \mathbf{17,30 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida)

→
payback

Cenário **02**

$$16.585,00 / R\$ 5.475,00 \times 15\% = \mathbf{20,19 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida)

→
payback

Cenário **03**

$$16.366,00 / R\$ 5.110,00 \times 15\% = \mathbf{21,35 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida)

→
payback

→ Payback

*Sem considerar o valor do BID





Conclusão

O Classic Boulevard, localizado na Av. Barbacena, 1330 -
Barro Preto

Belo Horizonte - MG, 30190-131

conta com 73 unidade com um lazer completíssimo, está com
o contrato em mão sem repasse e tem uma demanda
reprimida de um minimercado operacional. A expectativa de
faturamento é de 5.110,00 a 7.300,00



BE HONEST



BE HONEST
Seu minimercado honesto