



Análise de viabilidade

Disseminar honestidade, gerando
comodidade, da forma mais simples
possível.

GO UP RESIDENCE

   /behonestbrasil

 behonestbrasil.com.br



GO UP RESIDENCE

Local

R. Helianto, 100 – Nova Suíça, Belo Horizonte –
MG, 30421-194

Unidades ou Pessoas

140 UNIDADES

Público

Classe B



BE HONEST



Investimento

- **Estoque**
R\$ 7.740,00
- **Comunicação Visual**
R\$ 2.500,00
- **Móvel Principal Fechado**
R\$ 4.400,00
- **Transporte e elétrica**
R\$ 1.400,00
- **Tecnologia**
R\$ 3.000,00

Investimento **R\$19.040,00**

A franqueadora irá disponibilizar 1 geladeira+ 1 freezer de pícote
(recomendamos a locação do restante dos equipamentos)



Cenário 01

$$129 \times R\$ 100 = R\$ 12.900,00 \rightarrow \text{faturamento}$$

Pessoas x ticket médio

Cenário 02

$$129 \times R\$ 85 = R\$ 10.965,00 \rightarrow \text{faturamento}$$

Unidades x ticket médio

Cenário 03

$$129 \times R\$ 70 = R\$ 9.030,00 \rightarrow \text{faturamento}$$

Unidades x ticket médio

Faturamento



Condomínio **A**

Região: Belo Horizonte | Unidades : (132) | Ticket médio por pessoa: (R\$ 82,23)

→ R\$ 10,855,00

Média dos **PDV's**

Região: Belo Horizonte | Unidades : (140) | Ticket médio por Un: (R\$ R\$ 74,92)

→ R\$ 10.488,80

Condomínio **C**

Região: Belo Horizonte | unidades: (144) | Ticket médio : (R\$ 74,80)

→ R\$ 16.000,00

➤ Faturamento de PDV's semelhante



Cenário 01

$$19.040 / R\$ 12.900 \times 15\% = \mathbf{10,54 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida)

↘
payback

Cenário 02

$$17.789 / R\$ 10.965,00 \times 15\% = \mathbf{11,65 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida)

↘
payback

Cenário 03

$$R\$ 16.718 / R\$ 9.030,00 \times 15\% = \mathbf{12,34 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida)

↘
payback

Payback

*Sem considerar o valor do BID





Conclusão

O GO UP RESIDENCE, localizado na R. Helianto, 100 - Nova Suíça, Belo Horizonte - MG, 30421-194. Conta com 129 unidades, o residencial possui área de lazer completa. Um diferencial é que o GO UP está em fase de entrega sendo assim, seremos o primeiro minimercado do Residencial A expectativa de faturamento é de R\$ 9.000,00 a R\$ 12.000,00.



BE HONEST



BE HONEST
Seu minimercado honesto