



Análise de viabilidade

CONDOMINIO ALTO BOA VISTA

f i in /behonestbrasil

behonestbrasil.com.br



Condomínio

ALTO BOA VISTA

Local

Rua Antônio Carvalho, 105 – Juliana, Belo Horizonte – MG, 31744-551

Unidades ou Pessoas

238 unidades

Público

Classe B



Investimento

- **Estoque + Geladeiras**
R\$ 5.000
- **Comunicação Visual**
R\$ 1.000
- **Móvel principal fechado + Trava**
R\$ 5.380
- **Tecnologia + Obras simples**
R\$ 4.770

Total **R\$16.150,00**



Cenário 01

$$238 \times R\$ 100 = \text{R\$ } 23.800$$

Unidades x ticket médio

→ faturamento

Cenário 02

$$238 \times R\$ 75 = \text{R\$ } 17.850$$

Unidades x ticket médio

→ faturamento

Cenário 03

$$238 \times R\$ 40 = \text{R\$ } 9.250$$

Unidades x ticket médio

→ faturamento

Faturamento



Condomínio **A**

Região: Nova Lima | Unidades : (224) | Ticket médio por Un: (R\$ 99,18)

→ R\$ 21.619,00

Média dos **PDV's**

Região: Belo Horizonte | Unidades :(238) | Ticket médio por Un: (R\$ 75,00)

→ R\$ 17.859,00

Condomínio **C**

Região: BURITIS | Unidades :(224) | Ticket médio por pessoa: (R\$ 40,54)

→ R\$ 9.083,00

➤ Faturamento de PDV's semelhante



Cenário 01

$$\text{R\$16.150} / \text{R\$ 23.800} \times 15\% = \mathbf{4,85 \text{ meses}}$$

investimento / (faturamento x margem líquida)

↘
payback

Cenário 02

$$\text{R\$ 16.150} / \text{R\$ 17.850} \times 15\% = \mathbf{6,46 \text{ meses}}$$

investimento / (faturamento x margem líquida)

↘
payback

Cenário 03

$$\text{R\$16.150} / \text{R\$ 9.520} \times 15\% = \mathbf{11,31 \text{ meses}}$$

investimento / (faturamento x margem líquida)

↘
payback

Payback

*Sem considerar o valor do BID





Conclusão

O condomínio ALTO BOA VISTA está localizado na Rua Antônio Carvalho, 105 - Juliana, Belo Horizonte - MG, 31744-551

são duas torres com o lazer completo, a loja ficará próxima ao segundo piso do estacionamento com fácil acesso à área de lazer. O condomínio conta com 238 unidades com uma média de 3 a 4 pessoas por apartamento. A estimativa de faturamento é entre 23.800,00 e 9.520,00.



BE HONEST



BE HONEST
Seu minimercado honesto