



Análise de viabilidade

CONDOMINIO LIDER PREMIUM

f i /behonestbrasil

behonestbrasil.com.br



Condomínio **LÍDER PREMIUM**

Local

Praça Santuário São Geraldo – São Geraldo,
Belo Horizonte – MG, 31050-650

Unidades ou Pessoas

114 unidades

Público

Classe B



Investimento

- **Estoque + Geladeiras**
R\$ 5.000
- **Comunicação Visual**
R\$ 1.000
- **Móvel principal fechado + Trava**
R\$ 4.855
- **Tecnologia**
R\$ 1.670

Total **R\$12.525,00**



Cenário **01**

$114 \times R\$ 90 = R\$ 10.260$

Unidades x ticket médio

→ faturamento

Cenário **02**

$114 \times R\$ 70 = R\$ 7.980$

Unidades x ticket médio

→ faturamento

Cenário **03**

$114 \times R\$ 55 = R\$ 6.270$

Unidades x ticket médio

→ faturamento

 Faturamento



Condomínio **A**

Região: BURITISI Unidades : (120) | Ticket médio por Un: (R\$ 68,29)

→ R\$ 8.915,00

Média dos **PDV's**

Região: Belo Horizonte | Unidades :(114) | Ticket médio por Un: (R\$ 90,00)

→ R\$ 10.260,00

Condomínio **C**

Região: BURITIS | Unidades :(134) | Ticket médio por pessoa: (R\$ 48,95)

→ R\$ 6.560,00

➤ Faturamento de PDV's semelhante



Cenário 01

$$R\$12.525 / R\$ 10.260 \times 15\% = \mathbf{8,72 \text{ meses}}$$

investimento / (faturamento x margem líquida)

↘
payback

Cenário 02

$$R\$12.525 / R\$ 7.980 \times 15\% = \mathbf{11,21 \text{ meses}}$$

investimento / (faturamento x margem líquida)

↘
payback

Cenário 03

$$R\$12.525 / R\$ 6.270 \times 15\% = \mathbf{13,32 \text{ meses}}$$

investimento / (faturamento x margem líquida)

↘
payback

Payback

*Sem considerar o valor do BID





Conclusão

O condomínio LÍDER PREMIUM está localizado na Praça Santuário São Geraldo - São Geraldo, Belo Horizonte - MG, 31050-650,

são duas torres com o lazer completo, a loja ficará próxima ao salão de festas e área de lazer. O condomínio conta com 128 unidades com uma média de 3 a 4 pessoas por apartamento. A estimativa de faturamento é entre 6.270,00 e 10.260,00.



BE HONEST



BE HONEST
Seu minimercado honesto