



BE HONEST



# Análise de viabilidade

Disseminar honestidade, gerando  
comodidade, da forma mais simples  
possível.

PARQUE DO PALÁCIO

   /behonestbrasil

 [behonestbrasil.com.br](http://behonestbrasil.com.br)



# PARQUE DO PALACIO

## Local

R. Prof. Djalma Guimarães, 161 – Portaria 2 –  
Mangabeiras, Belo Horizonte – MG, 30210-240

## Unidades ou Pessoas

1500 PESSOAS

## Público

Classe A/B/C



BE HONEST



# Investimento

- **Estoque**  
R\$ 7.500,00 a 15.0000
- **Comunicação Visual**  
R\$ 2.500,00
- **Móvel Principal Aberto**  
R\$ 3.000,00
- **Custos de Implantação**  
R\$ 1.400,00
- **Tecnologia**  
R\$ 3.000,00

Total **R\$ 18.900 a 27.900,00**



# Cenário 01

1.500 x R\$ 20 = **R\$ 30.000** → faturamento

Pessoas x ticket médio

# Cenário 02

1.500 x R\$ 15 = **R\$ 22.500** → faturamento

Unidades x ticket médio

# Cenário 03

1.500 x R\$ 10 = **R\$ 15.000** → faturamento

Unidades x ticket médio

## Faturamento



# Cenário 01

$$\text{R\$27.900} / \text{R\$ 30.000} \times 15\% = \mathbf{6,64 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida)  payback

# Cenário 02

$$\text{R\$23.400} / \text{R\$ 22.500} \times 15\% = \mathbf{7,43 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida)  payback

# Cenário 03

$$\text{R\$18.900,00} / \text{R\$ 15.000} \times 15\% = \mathbf{8,40 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida)  payback

 **Payback**  
\*Sem considerar o valor do BID





## Conclusão

O PARQUE DO PALÁCIO é uma loja única, por isto, não comparamos com nenhuma loja.

A loja é muito bem localizada, com um potencial retorno absurdo, a loja poderá funcionar durante eventos (que acontecem com grande frequência), com alta chance de quebrarmos o bar. O maior fluxo de pessoas é aos finais de semana, contando com uma média de 1500 pessoas por fim de semana. conta com o repasse fixado em 4%+ energia.

A expectativa de faturamento é de 15.000,00 a 30.000,00.



BE HONEST



**BE HONEST**  
Seu minimercado honesto