



Análise de viabilidade

Disseminar honestidade, gerando
comodidade, da forma mais simples
possível.

EDIFÍCIO WORK CENTER

   /behonestbrasil

 behonestbrasil.com.br



Edifício **LOURDES**

Local

Av. Afonso Pena, 3111 – Funcionários
, Belo Horizonte – MG, 30130-008

Unidades ou Pessoas

500 pessoas

Público

Classe A



BE **HONEST**

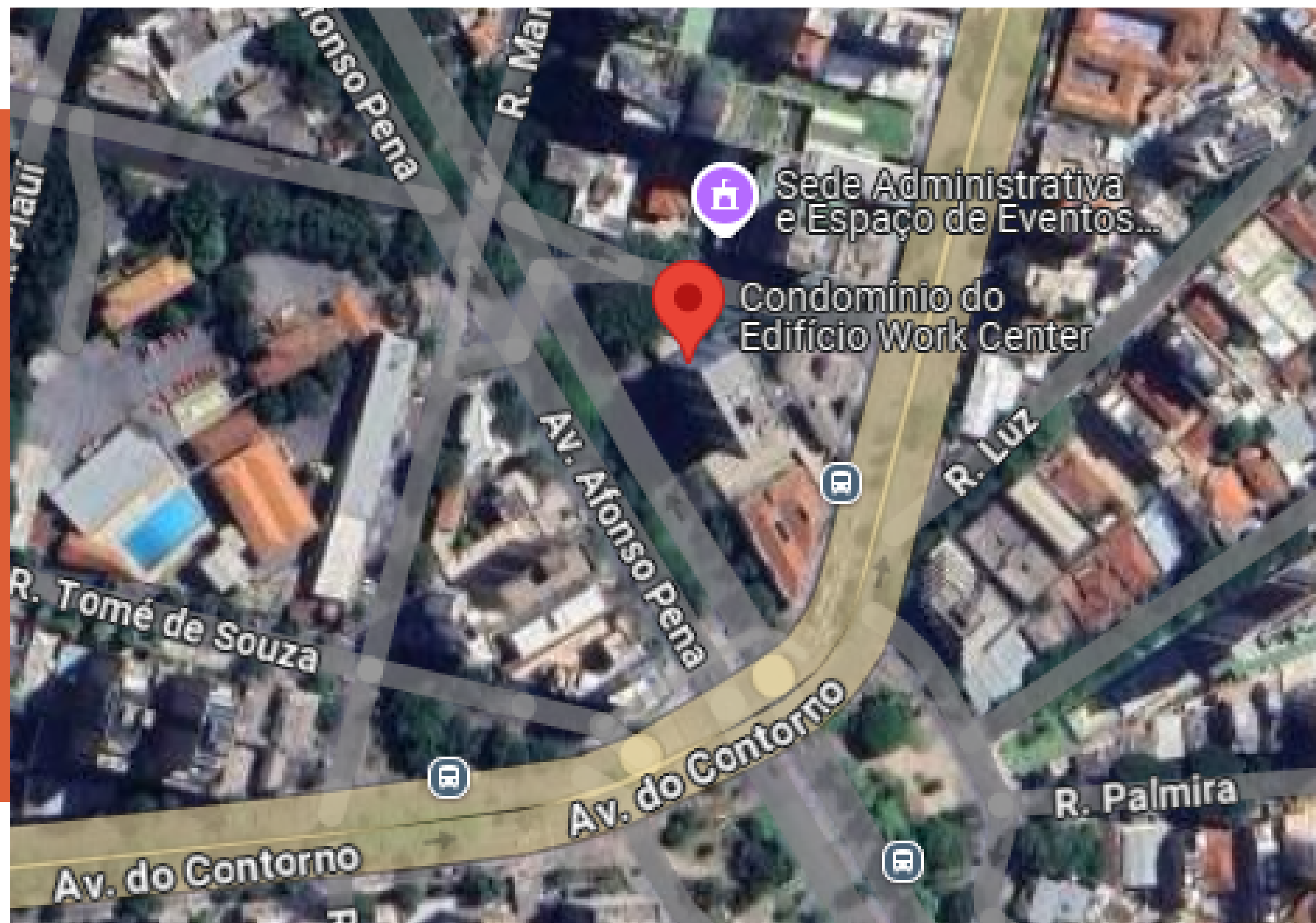


Investimento

- **Geladeira**
R\$ 4.000,00
- **Comunicação Visual**
R\$ 2.500,00
- **Móvel Principal Fechado**
R\$ 4.400,00
- **Custos de Implantação**
R\$ 1.400,00
- **Tecnologia**
R\$ 4.380,00

Total **R\$ 14.900**

+ Capital de giro **R\$4.500 a R\$10.500**



Cenário 01

$$500 \times R\$ 35 = \text{R\$ } 17.500$$

Pessoas x ticket médio

→ faturamento

Cenário 02

$$500 \times R\$ 25 = \text{R\$ } 12.500$$

Unidades x ticket médio

→ faturamento

Cenário 03

$$500 \times R\$ 15 = \text{R\$ } 7.500$$

Unidades x ticket médio

→ faturamento

Faturamento



Condomínio **A**

Região: Nova Lima | Pessoas: (610) | Ticket médio : (R\$ 99,18)

→ R\$ 21.619,00

Média dos **PDV's**

Região: Belo Horizonte | Unidades :(500) | Ticket médio por Un: (R\$ 20,85)

→ R\$ 10.425,00

Condomínio **C**

Região: Nova Lima | Unidades :(627) | Ticket médio por pessoa: (R\$ 14,48)

→ R\$ 9.083,00

➤ Faturamento de PDV's semelhante



Cenário 01

$$R\$25.4000 / R\$ 17.500 \times 15\% = \mathbf{11,09 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida) → payback

investimento total R\$ 27.180 = investimento R\$ 14.900 + capital de giro R\$10.500

Cenário 02

$$R\$22.400 / R\$ 12.500 \times 15\% = \mathbf{12,80 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida) → payback

investimento total R\$ 27.180 = investimento R\$ 14.900 + capital de giro R\$ 7.500

Cenário 03

$$R\$19.400,00 / R\$ 7.500 \times 15\% = \mathbf{17,24 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida) → payback

investimento total R\$ 27.180 = investimento R\$ 14.900 + capital de giro R\$ 4.500

Payback

*Sem considerar o valor do BID





Conclusão

O EDIFÍCIO WORK CENTER, localizado Av. Afonso Pena, 3111 - Funcionários, Belo Horizonte - MG, 30130-008 ,conta com 500 pessoas dia, a loja ficará no terreo em uma área de fácil acesso. Já temos a liberação para implantação acertada, a expectativa de faturamento esta entre 7.500,00 a 17.500



BE HONEST



BE HONEST
Seu minimercado honesto