



Análise de viabilidade

ENCANTO VERDE

f @ in /behonestbrasil

behonestbrasil.com.br



RESIDENCIAL ENCANTO VERDE

Local

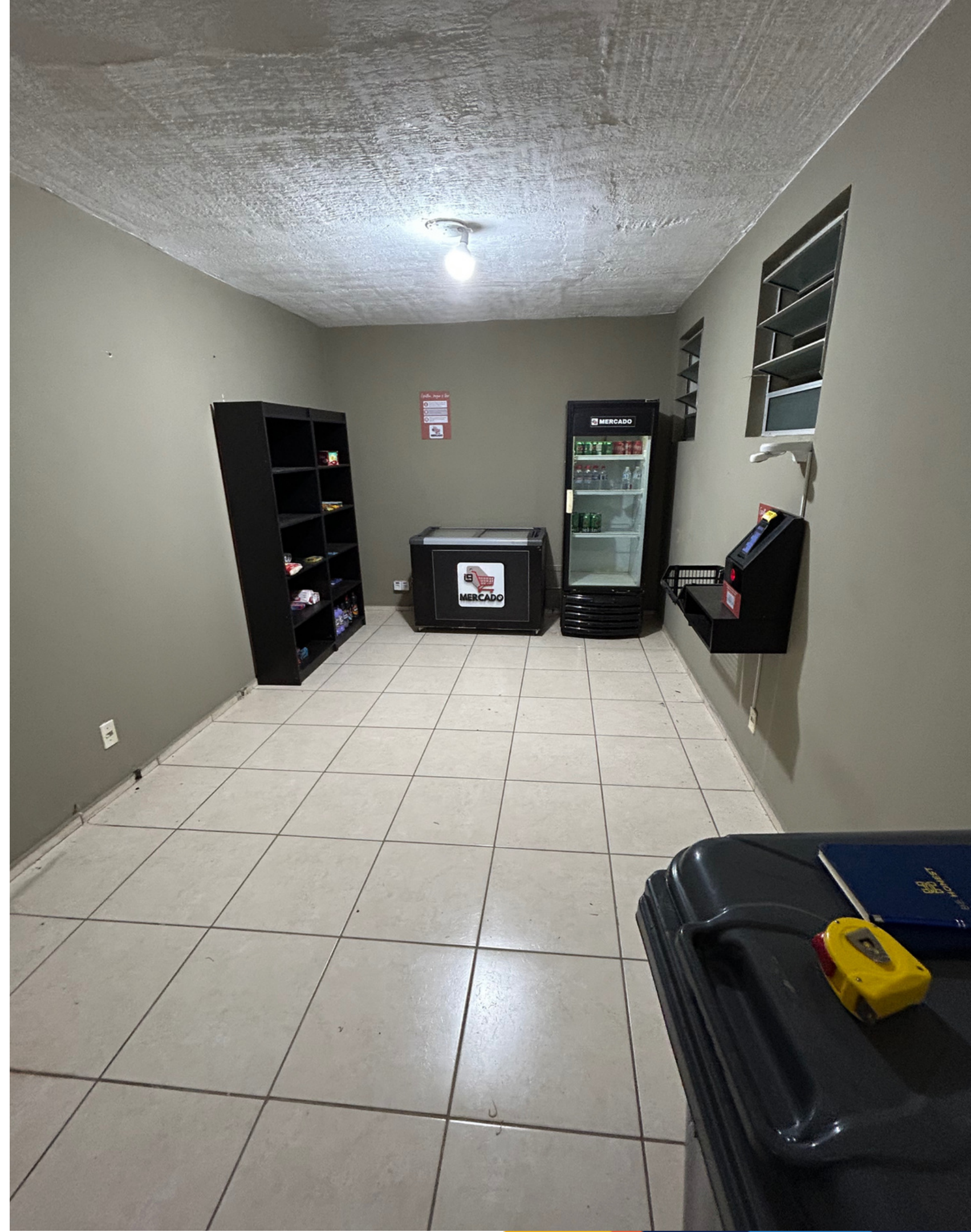
R. Murici, 320 – Bairro Gávea II, Vespasiano – MG, 33200-000

Unidades ou Pessoas

129 UNIDADES

Público

Classe C



➤ Investimento

- **Estoque**
R\$ 5.805,00
- **Comunicação Visual**
R\$ 2.500,00
- **Móvel Principal Aberto**
R\$ 3.000,00
- **Transporte e elétrica**
R\$ 1.400,00
- **Tecnologia**
R\$ 3.000,00

Investimento **R\$14.985,00**

A franqueadora irá disponibilizar 1 geladeira+ 1 freezer de pícote
(recomendamos a locação do restante dos equipamentos)



Cenário **01**

129x R\$ 75 = R\$ 9.675,00

→ faturamento

Pessoas x ticket médio

Cenário **02**

129 x R\$ 65 = R\$ 8.385,00

→ faturamento

Unidades x ticket médio

Cenário **03**

129 x R\$ 50 = R\$ 6.450,00

→ faturamento

Unidades x ticket médio

 Faturamento



Condomínio **A**

Região: Belo Horizonte - São Bento | Unidades : (132) | Ticket médio por uni.: (R\$ 85,78)

→ R\$11.324,00

Média dos **PDV's**

Região: Belo Horizonte | Unidades : (129) | Ticket médio por Un: (R\$ R\$ 74,37)

→ R\$ 9.593

Condomínio **C**

Região: Belo Horizonte - Buritis | unidades: (120) | Ticket médio : (R\$ 74,29)

→ R\$8.915,00

➤ Faturamento de PDV's semelhante



Cenário **01**

$$17.305,00 / R\$9.675,00 \times 15\% = \mathbf{12,78 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida)

→
payback

Cenário **02**

$$16.531,00 / R\$ 8.385,00 \times 15\% = \mathbf{14,08 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida)

→
payback

Cenário **03**

$$15.370,00 / R\$ 6.450,00 \times 15\% = \mathbf{15,85 \text{ meses}}$$

investimento total / (faturamento x margem líquida)

→
payback

Payback

*Sem considerar o valor do BID





Conclusão

O Residencial Encanto Verde, localizado na Rua Murici ,320 -
Gávea, Vespasiano - MG, 3200-000
conta com 129 unidades , está com o contrato previsto para
março, sem repasse fixado; buscam um minimercado
operacional . A expectativa de faturamento é de 6.000,00 a
9.000,00



BE HONEST



BE HONEST
Seu minimercado honesto