



Análise de viabilidade

Disseminar honestidade, gerando
comodidade, da forma mais simples
possível.

MINAS VILLAGE RESIDENCIAL

   /behonestbrasil

 behonestbrasil.com.br



Condomínio

MINAS VILLAGE RESIDENCIAL

Local

Condomínio Minas Village – Av. Joaquim
José Diniz, 20 – Fernão Dias, Belo Horizonte –
MG, 31910-520

Unidades ou Pessoas

386 unidades

Público

Classe B



Investimento

- **Estoque + Geladeiras**
R\$ 7.500
- **Comunicação Visual**
R\$ 1.000
- **Móvel principal aberto + Trava**
R\$ 5.500
- **Tecnologia**
R\$ 1.670

Total **R\$15.670,00**



Cenário 01

$$386 \times R\$ 100 = \text{R\$ } 36.600 \rightarrow \text{faturamento}$$

Unidades x ticket médio

Cenário 02

$$28.950 \times R\$ 75 = \text{R\$ } 28.950 \rightarrow \text{faturamento}$$

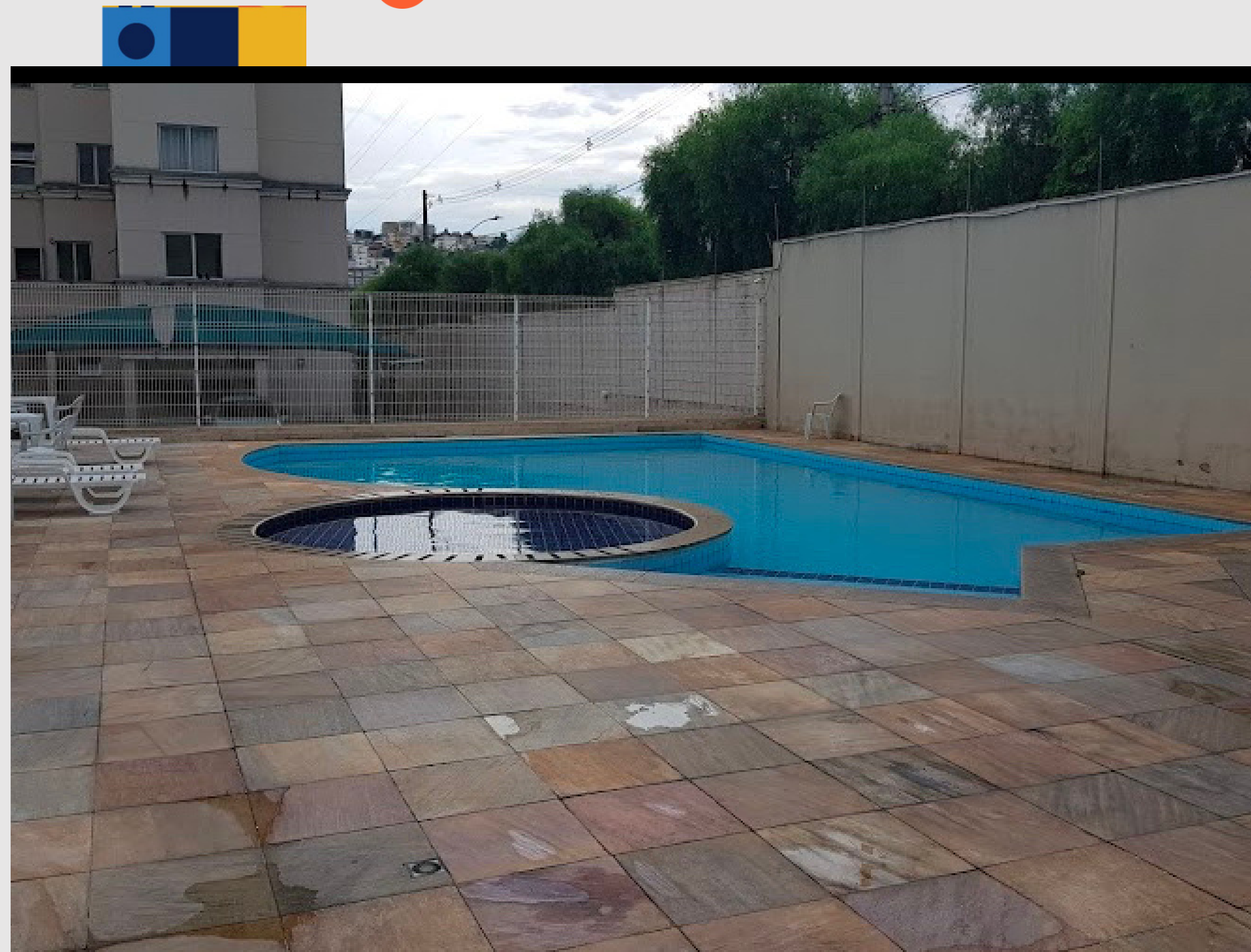
Unidades x ticket médio

Cenário 03

$$386 \times R\$ 40 = \text{R\$ } 15.440 \rightarrow \text{faturamento}$$

Unidades x ticket médio

Faturamento



Condomínio **A**

Região: BELO HORIZONTE | Unidades : (380) | Ticket médio por Un: (R\$ 100,82)

→ R\$ 38.312,00

Média dos **PDV's**

Região: Belo Horizonte | Unidades :(386) | Ticket médio por Un: (R\$ 75,00)

→ R\$ 28.950,00

Condomínio **C** (Horizontal)*

Região: Nova Lima | Unidades :(380) | Ticket médio por pessoa: (R\$ 15,60)

→ R\$ 5.931,00

➤ Faturamento de PDV's semelhante



Cenário 01

$$R\$15.670 / R\$ 38.600 \times 15\% = \mathbf{2,90 \text{ meses}}$$

investimento / (faturamento x margem líquida)

→
payback

Cenário 02

$$R\$15.670 / R\$ 28.950 \times 15\% = \mathbf{3,87 \text{ meses}}$$

investimento / (faturamento x margem líquida)

→
payback

Cenário 03

$$R\$15.670 / R\$ 15.440 \times 15\% = \mathbf{6,77 \text{ meses}}$$

investimento / (faturamento x margem líquida)

→
payback

Payback

*Sem considerar o valor do BID





Conclusão

O Condomínio Minas Village está localizado Av. Joaquim José Diniz, 20 - Fernão Dias, Belo Horizonte - MG, 31910-520, com média de 3 a 4 pessoas por unidade, contando com um grande número de crianças. Inclusive é item (Implementação do mini mercado) que já está aprovado em Assembleia Geral Extraordinária (AGE), com registro em Ata lavrada em cartório.

Estamos assumindo uma loja que pertencia a uma concorrente e que fatura entre 15 a 19 mil, o local escolhido está perto de todas às áreas comuns . A estimativa de faturamento é entre R\$ 38.600,00 e R\$ 15.440,00



BE HONEST



BE HONEST
Seu minimercado honesto