



BE HONEST



# Análise de viabilidade

Disseminar honestidade, gerando  
comodidade, da forma mais simples  
possível.

EDIFÍCIO PONTAL BURITIS

   /behonestbrasil

 [behonestbrasil.com.br](http://behonestbrasil.com.br)



## Centro de Distribuição

### Local

Rua Ignácio Alves Martins, 191 - Buritis, Belo Horizonte - MG, 30575-839

### Unidades ou Pessoas

78 unidades

### Público

Classe A



## Investimento

↳ **Estoque + Geladeiras**

R\$ 3.000

↳ **Comunicação Visual**

R\$ 1.500

↳ **Móvel adicional fechado**

R\$ 3.000

↳ **Tecnologia**

R\$ 1.770

Total **R\$ 9.270,00**



Cenário

**01**

$$78 \times R\$ 100 = R\$ 7.800$$

unidades x ticket médio

→ faturamento

Cenário

**02**

$$78 \times R\$ 25 = R\$ 5.850$$

unidades x ticket médio

→ faturamento

Cenário

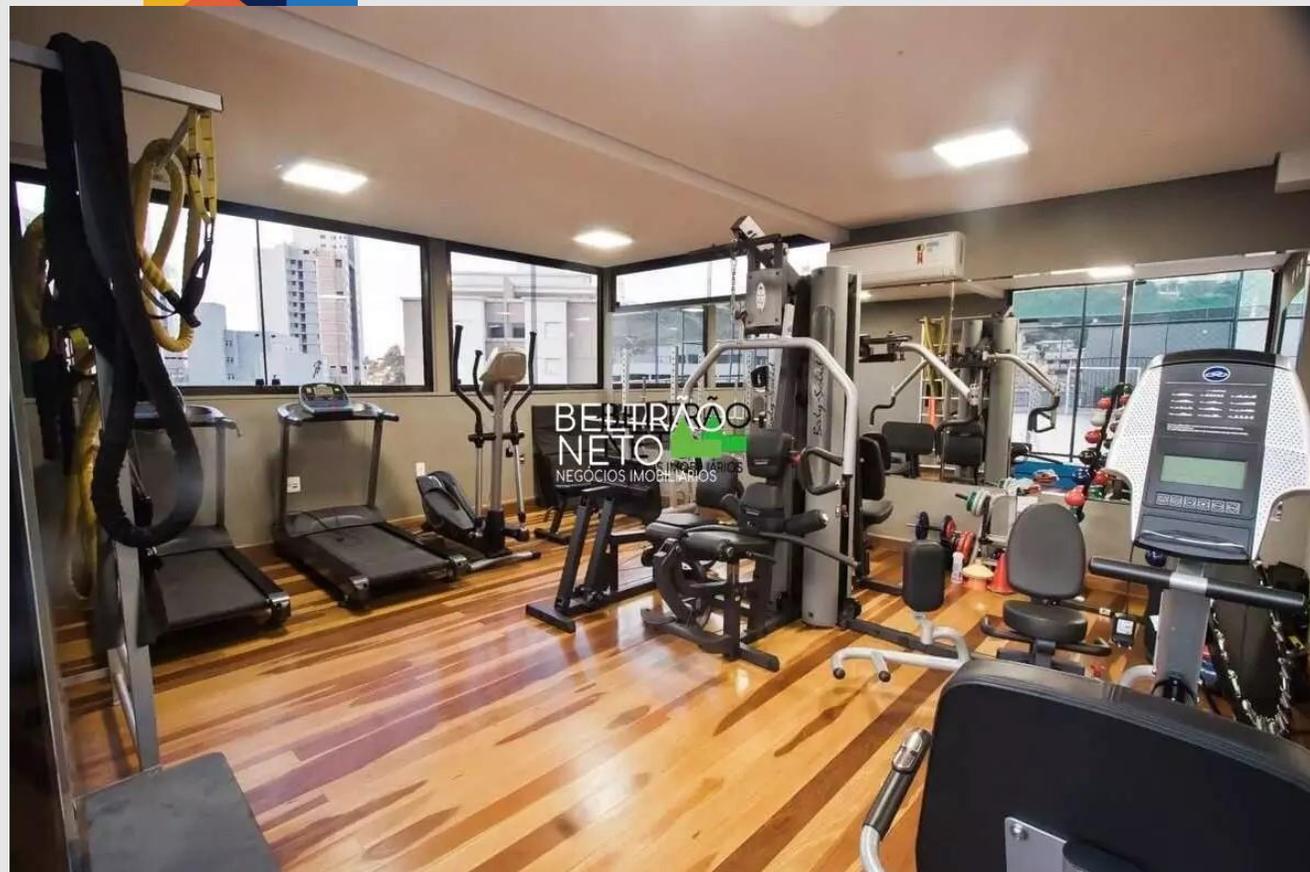
**03**

$$78 \times R\$ 40 = R\$ 3.120$$

unidades x ticket médio

→ faturamento

## ➤ Faturamento



Condomínio

**A**

Região: Vila da Serra | Unidades : (80) | Ticket médio por Un: (R\$ 53,10)

R\$ 5.394,00

Média dos **PDV's**

Região: Contagem | Unidades :(78) | Ticket médio por Un: (R\$ 100)

R\$ 7.800,00

Condomínio

(\*Vertical)

**C**

Região: Nova Lima | Unidades :(80) | Ticket médio por pessoa: (R\$42,78)

R\$ 3.423,00

**Faturamento de PDV's semelhante**



## Cenário **01**

$$\text{R\$ } 9.270 / \text{R\$ } 7800 \times 15\% = 9,64 \text{ meses}$$

investimento / (faturamento x margem líquida)



payback

## Cenário **02**

$$\text{R\$ } 9.270 / \text{R\$ } 5850 \times 15\% = 12,85 \text{ meses}$$

investimento / (faturamento x margem líquida)



payback

## Cenário **03**

$$\text{R\$ } 9.270 / 3120 \times 15\% = 24,09 \text{ meses}$$

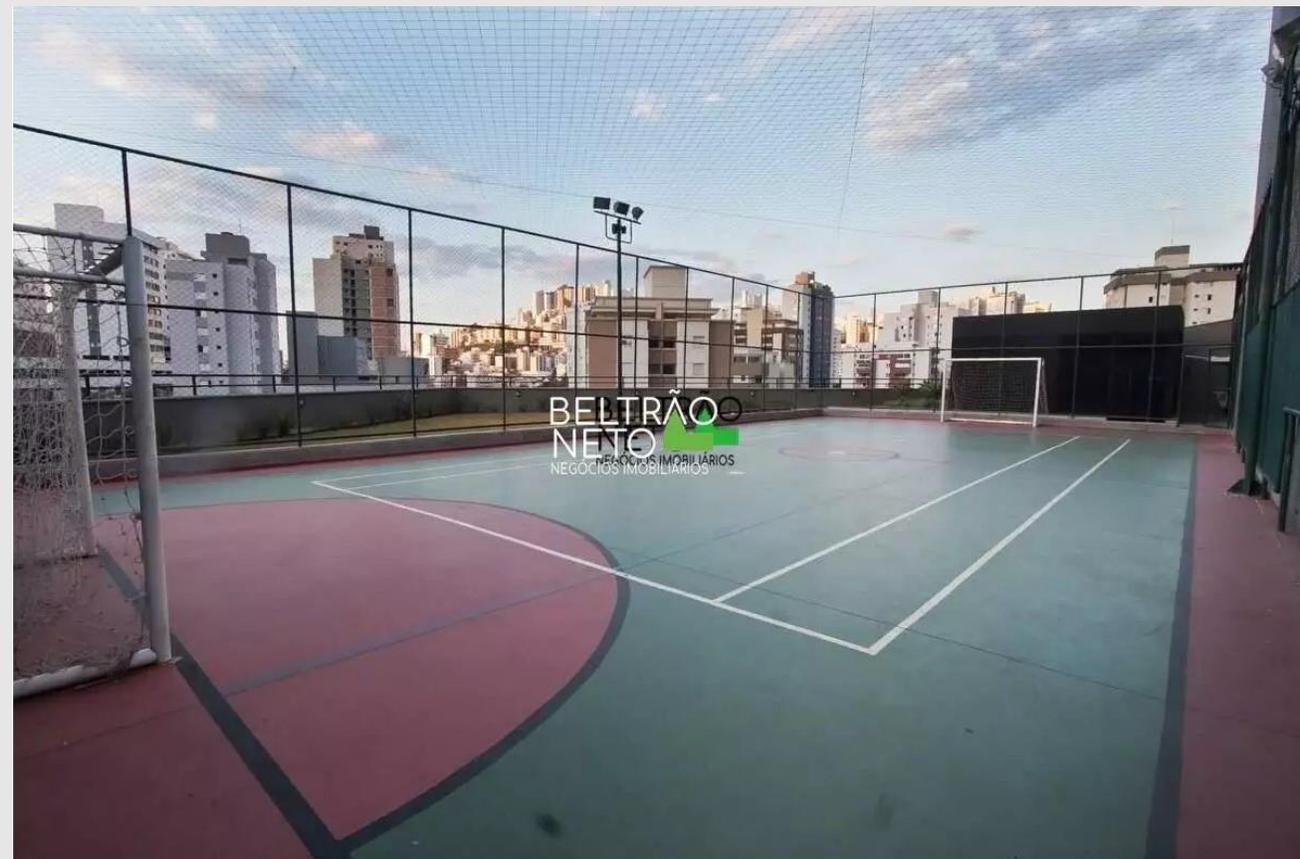
investimento / (faturamento x margem líquida)



payback

## Payback

\*Sem considerar o valor do BID





## Conclusão

Edifício Pontal Buritis, está localizado Rua Ignácio Alves Martins, 191 - Buritis, Belo Horizonte - MG, 30575-839 com 78 unidades, o espaço já contempla um espaço para implementação de mini mercado. Inclusive é item (Implementação do mini mercado) que já está aprovado. A estimativa de faturamento é entre R\$ 7.800 e R\$ R\$ 3.120



BE HONEST