



Análise de viabilidade

Disseminar honestidade, gerando
comodidade, da forma mais simples
possível.

CONDOMÍNIO EXCLUSIVE ALTO DO OURO

   /behonestbrasil

 behonestbrasil.com.br



Condomínio **EXCLUSIVE ALTO DO OURO**

Local

Rua Madre Margherita Fontanarosa, 151.
Cidade Jardim Eldorado - Contagem/MG

Unidades ou Pessoas

224 unidades

Público

Classe B



Investimento

↳ **Estoque + Geladeiras**

R\$ 7.500

↳ **Comunicação Visual**

R\$ 1.000

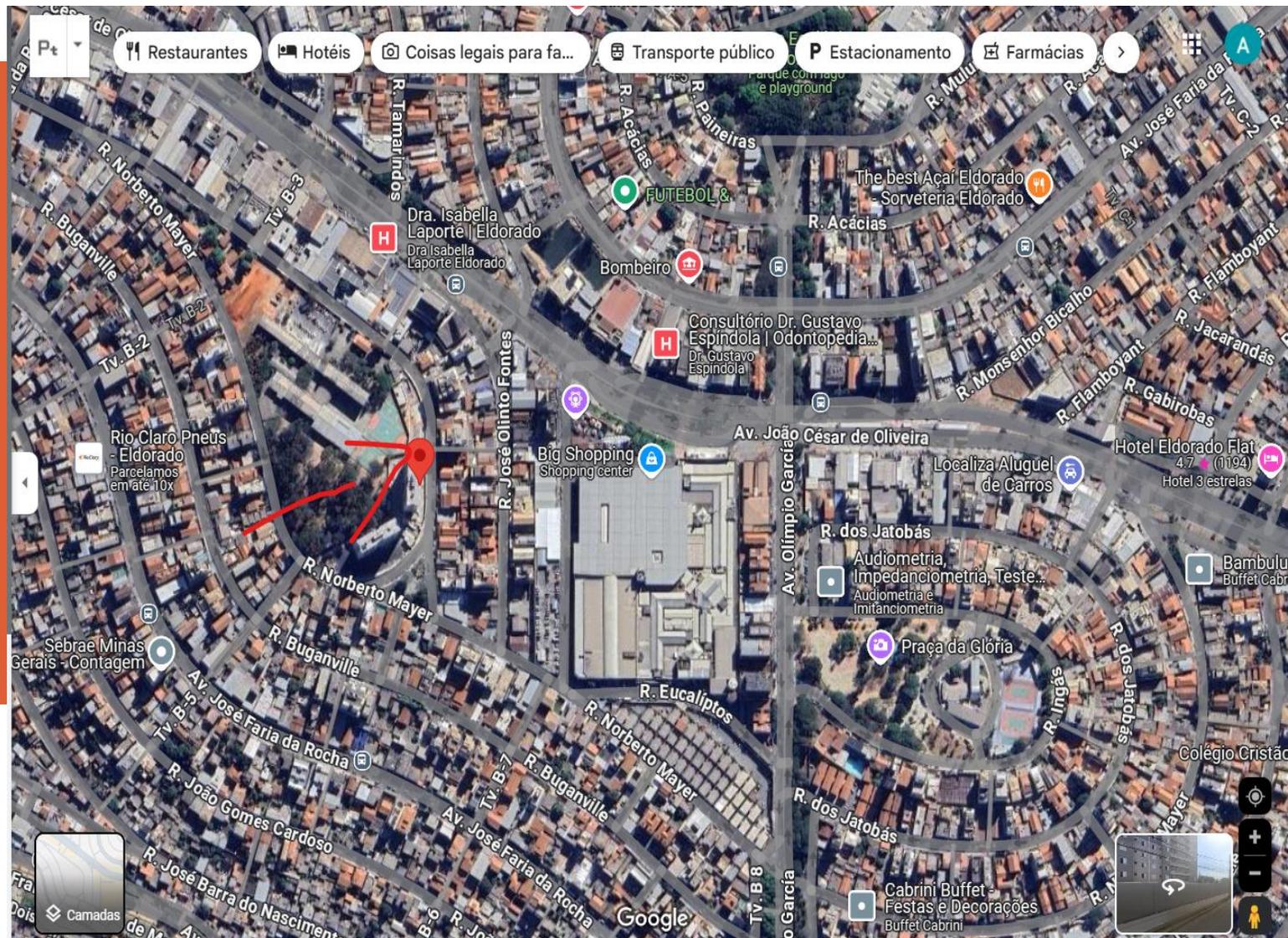
↳ **Móvel principal fechado**

R\$ 4.000

↳ **Tecnologia**

R\$ 1.770

Total **R\$14.270,00**



Cenário **01**

224 x R\$ 75 = **R\$ 16.800** → faturamento

Unidades x ticket médio

Cenário **02**

224 x R\$ 50 = **R\$ 11.200** → faturamento

Unidades x ticket médio

Cenário **03**

224 x R\$ 35 = **R\$ 7.840** → faturamento

Unidades x ticket médio

➤ Faturamento



Condomínio

A

Região: Vila da Serra | Unidades : (218) | Ticket médio por Un: (R\$ 99,16)

→ R\$ 21.619,00

Média dos **PDV's**

Região: Belo Horizonte | Unidades :(95-108) | Ticket médio por Un: (R\$ 64,55)

→ R\$ 14.460,07

Condomínio
(*Vertical)

C

Região: Vila da Serra | Unidades :(160) | Ticket médio por pessoa: (R\$ 54,28)

→ R\$ 8.386,00

➤ Faturamento de
PDV's semelhante



Cenário 01

$R\$14.270 / R\$ 16.800 \times 15\% = 5,66 \text{ meses}$ →
 investimento / (faturamento x margem líquida) payback

Cenário 02

$R\$14.270 / R\$ 11.200 \times 15\% = 8,49 \text{ meses}$ →
 investimento / (faturamento x margem líquida) payback

Cenário 03

$R\$14.270 / R\$ 7.840 \times 15\% = 12,13 \text{ meses}$ →
 investimento / (faturamento x margem líquida) payback

Payback

*Sem considerar o valor do BID





Conclusão

- Alto do Ouro é um projeto completo e exclusivo que conta com duas torres com 112 unidades em cada, com apartamentos de 2 quartos e conta lazer completo, espaço fitness, academia completa, playground, sauna, salão de festa e outros na melhor localização de Contagem.

A estimativa de faturamento é entre R\$ 7.840 e R\$ 16.800



BE HONEST



BE HONEST

Seu minimercado honesto