



BE HONEST



Análise de viabilidade

Disseminar honestidade, gerando
comodidade, da forma mais simples
possível.

RESIDENCIAL IPÊ

   /behonestbrasil

 behonestbrasil.com.br



Residencial IPÊ

Local

Rua Quatro Mil Duzentos e Quarenta e Oito,
281- Maria Tereza - BH

Unidades ou Pessoas

140 unidades

Público

Classe B/C



Investimento

↳ **Estoque**

R\$ 5.000

↳ **Comunicação Visual**

R\$ 1.500

↳ **Móvel principal aberto**

R\$ 3.500

↳ **Tecnologia + porta vidro + nicho**

R\$ 4.070

Total **R\$14.070,00**



Cenário 01

$$140 \times R\$ 75 = R\$ 10.500 \rightarrow \text{faturamento}$$

Pessoas x ticket
médio

Cenário 02

$$140 \times R\$ 50 = R\$ 7.000 \rightarrow \text{faturamento}$$

Pessoas x ticket
médio

Cenário 03

$$140 \times R\$ 35 = R\$ 4.900 \rightarrow \text{faturamento}$$

Pessoas x ticket
médio

> Faturamento



Condomínio

A

Região: Alphaville | Unidades : (150) | Ticket médio por Un: (R\$ 91,93)

R\$ 13.790,00

Média dos **PDV's**

Região: Belo Horizonte | Unidades :(132 - 150) | Ticket médio por Un: (R\$ 79,42)

R\$ 10.488,98

Condomínio
(*Vertical)

C

Região: Buritis | Unidades :(134) | Ticket médio por pessoa: (R\$ 48,90)

R\$ 6.560,00



➤ Faturamento de PDV's semelhante



Cenário 01

$$\text{R\$14.070} / \text{R\$ 10.500} \times 15\% = \mathbf{8,93}$$

meses
 investimento / (faturamento x margem líquida) → payback

Cenário 02

$$\text{R\$14.070} / \text{R\$ 7.000} \times 15\% = \mathbf{13,4}$$

meses
 investimento / (faturamento x margem líquida) → payback

Cenário 03

$$\text{R\$14.070} / \text{R\$ 4.900} \times 15\% = \mathbf{19,14}$$

meses
 investimento / (faturamento x margem líquida) → payback

Payback

*Sem considerar o valor do BID





Conclusão

O Residencial Bem Te Vi possui 140 unidades e conta com uma área gourmet e espaço kids. O PDV será localizado estrategicamente na entrada do Residencial, facilitando ao moradores o acesso a nossa variedade de produtos que atendem às suas necessidades cotidianas, como lanches rápidos, bebidas e itens de conveniência.

Este Residencial está localizado na divisa de BH e Santa Luzia, dentro do Parque Cerrado, um empreendimento EMCCAMP que conta com 12 Residenciais, ou seja, uma grande oportunidade de negócio, levando em conta que destes somente 4 já possuem minimercado autônomo, facilitando e muito a logística de abastecimento.

O faturamento estimado é entre 10.500 e 4.900 reais.



BE HONEST



BE HONEST

Seu minimercado honesto