



Análise de viabilidade

EDIFÍCIO ESCANDINÁVIA

f @ in /behonestbrasil

behonestbrasil.com.br



O

Edifício

ESCANDINÁVIA

Local

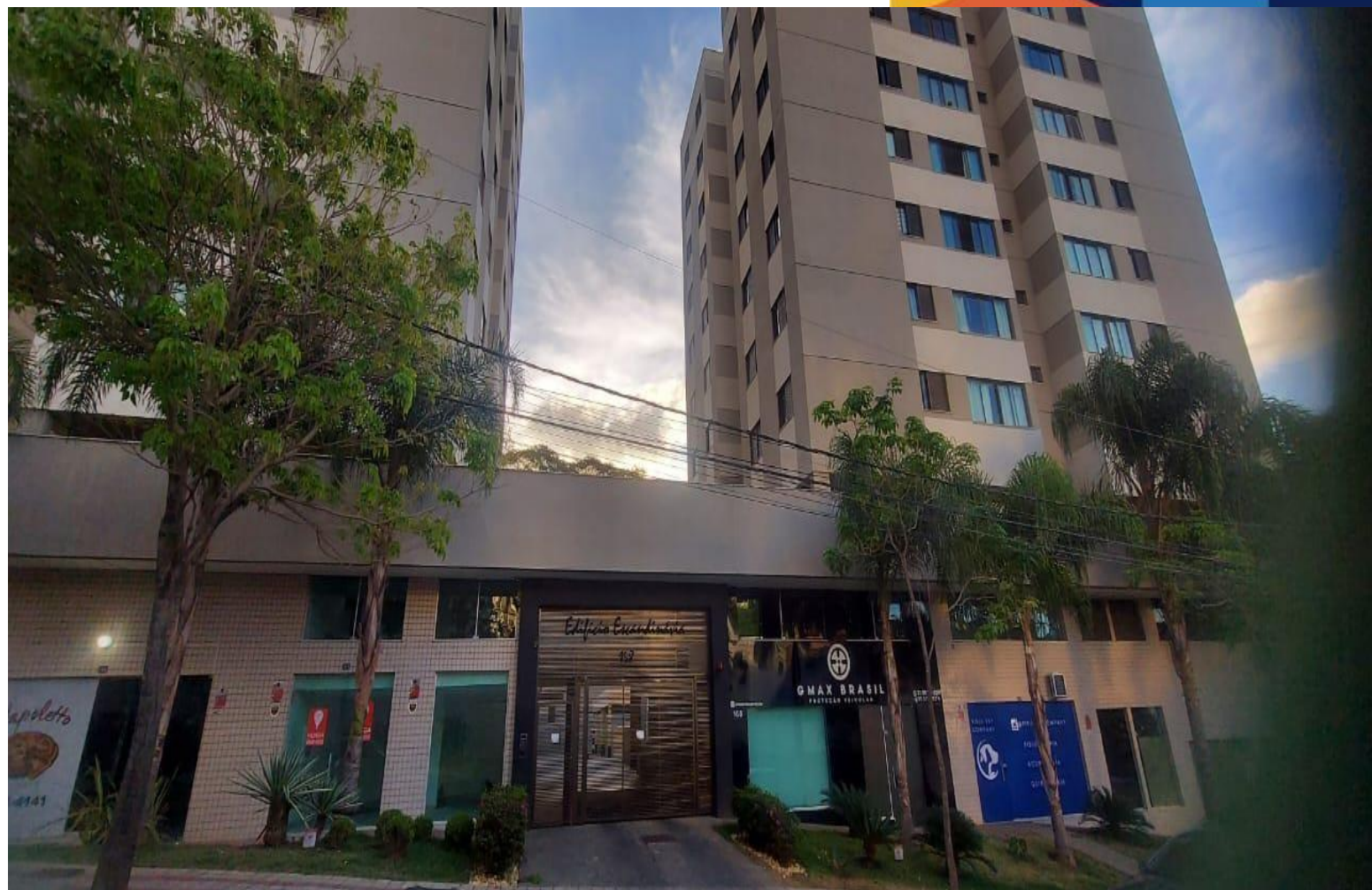
R. Deputado Fábio Vasconcelos, 158 - Buritis

Unidades ou Pessoas

64 unidades

Público

Classe B



Investimento

→ **Estoque (geladeiras inclusas)**

R\$ 7.500

→ **Tecnologia**

R\$ 1.770

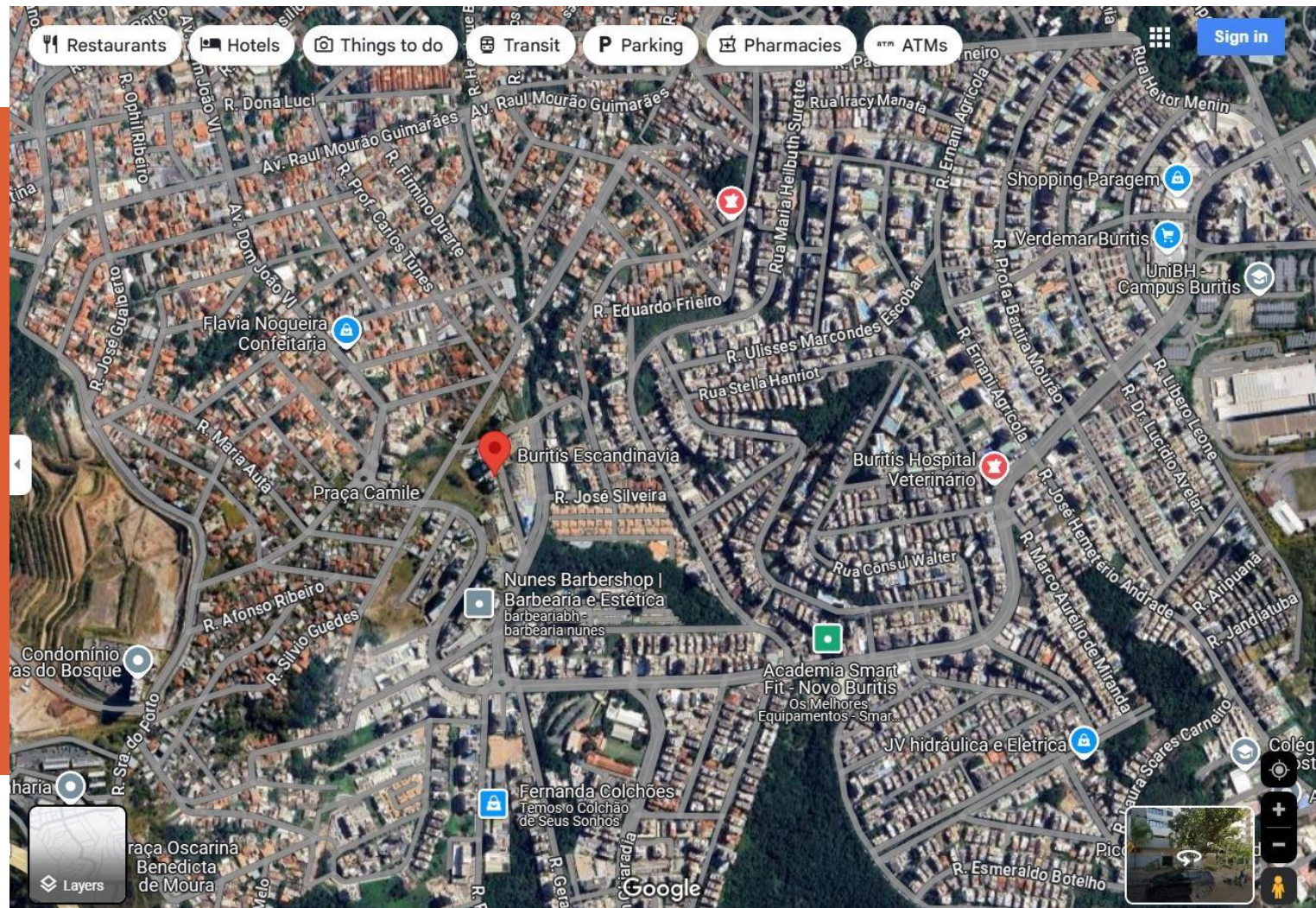
→ **Comunicação Visual**

R\$ 1.000

→ **Móvel principal aberto**

R\$ 3.500

Total **R\$13.770**



Cenário 01

$$64 \times \text{R\$ } 100 = \text{R\$ } 6.400 \rightarrow \text{faturamento}$$

Unidades x ticket médio



> Faturamento

Cenário 02

$$64 \times \text{R\$ } 75 = \text{R\$ } 4.800 \rightarrow \text{faturamento}$$

Unidades x ticket médio

Cenário 03

$$64 \times \text{R\$ } 50 = \text{R\$ } 3.200 \rightarrow \text{faturamento}$$

Unidades x ticket médio



Condomínio

A

Região: Vila da Serra | Unidades : (48) | Ticket médio por Un: (R\$ 82,33)

R\$ 3.952

Média dos **PDV's**

Região: Belo Horizonte | Un : (40-60) | Ticket médio por pessoa: (R\$ 40,55)

R\$ 2.563,05

Condomínio

(*Horizontal)

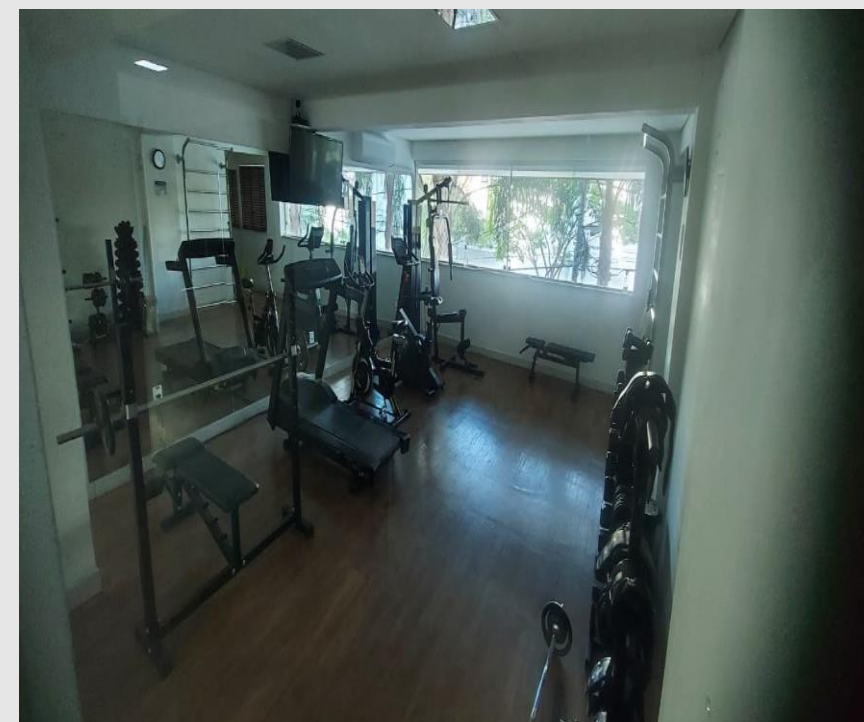
C

Região: Boa Viagem | Un : (57) | Ticket médio por pessoa: (R\$ 137,22)

R\$ 7.822



> Faturamento de PDV's semelhante



Cenário **01**

$$\text{R\$13.770} / \text{R\$ 6.400} \times 14\% = \mathbf{14,34 \text{ meses}}$$

investimento / (faturamento x margem líquida)

payback

Cenário **02**

$$\text{R\$13.770} / \text{R\$ 4.800} \times 14\% = \mathbf{19,13 \text{ meses}}$$

investimento / (faturamento x margem líquida)

payback

Cenário **03**

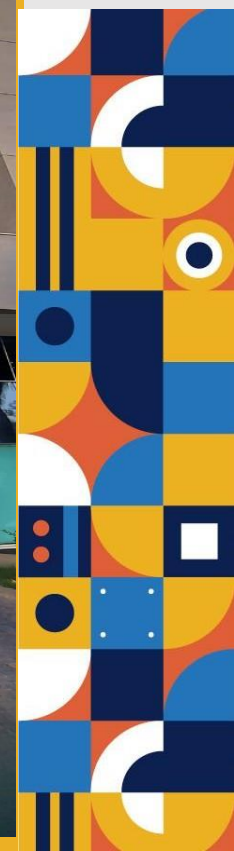
$$\text{R\$13.770} / \text{R\$ 3.200} \times 15\% = \mathbf{28,69 \text{ meses}}$$

investimento / (faturamento x margem líquida)

payback

Payback

*Sem considerar o valor do BID





Conclusão

O Edifício Escandinávia Bunitis possui 64 unidades distribuídas em duas torres e conta com uma área de lazer com quadra, piscina e área gourmet. O PDV será localizado estrategicamente em um espaço disponibilizado no 8º andar, este escolhido e aprovado pelos moradores garantindo assim uma maior variedade de produtos que atendem às suas necessidades cotidianas, como lanches rápidos, bebidas e itens de conveniência.

No local já possui um minimercado autônomo com faturamento médio de R\$ 6.000,00, o que demonstra que os moradores já estão familiarizados com o conceito de mercados autônomos porém, estão muito insatisfeitos com as poucas opções disponíveis além do local onde ele se encontra, que não está agradando, por isto vai mudar de local. Em conversa com o síndico que já conhece a Be Honest é certo que o volume de vendas irá aumentar diante a oferta de mais produtos.

O faturamento estimado entre 6.800 e 3.200 reais.



BE HONEST



BE HONEST

Seu minimercado honesto