



BE HONEST



# Análise de viabilidade

Disseminar honestidade, gerando  
comodidade da forma mais simples  
possível.

## Condomínio Residencial Danúbio

   /behonestbrasil

 [behonestbrasil.com.br](http://behonestbrasil.com.br)



# Condomínio Condomínio Residencial Danúbio

## Local

Rua Waldir Leite Pena, 168 Bairro Silveira,  
Belo Horizonte, MG

## Unidades ou Pessoas

140 unidades

## Público

Classe B



# Investimento

## ↳ Estoque

R\$ 5.000

## ↳ Tecnologia

R\$ 1.670

## ↳ Comunicação Visual

R\$ 1.000

## ↳ Móvel Principal Fechado

R\$ 4.000

Total **R\$11.670,00**



## Cenário **01**

---

140 x R\$ 80 = **R\$ 11.200** → faturamento

Pessoas x ticket médio

## Cenário **02**

---

140 x R\$ 50 = **R\$ 7.000** → faturamento

Pessoas x ticket médio

## Cenário **03**

---

140 x R\$ 30 = **R\$ 4.200** → faturamento

Pessoas x ticket médio

## **Faturamento**



## Condomínio **A**

---

→ Região: Leste (São Lucas) | Unidades : (132) | Ticket médio por Un: (R\$ 85,90)

**R\$ 11.324,00**

## Média dos **PDV's**

---

→ Região: Belo Horizonte | Unidades :(132 - 144) | Ticket médio por Un: (R\$ 69,44)

**R\$ 9.721,16**

## Condomínio **C**

---

→ Região: Buritis | Unidades :(134) | Ticket médio por pessoa: (R\$ 48,96)

**R\$ 6.560**

## ➤ **Faturamento de PDV's semelhante**



## Cenário **01**

$R\$11.670 / R\$ 11.200 \times 15\% = \mathbf{6,95 \text{ meses}}$   
investimento / (faturamento x margem líquida) → **payback**

## Cenário **02**

$R\$11.670 / R\$ 7.000 \times 15\% = \mathbf{11,11 \text{ meses}}$   
investimento / (faturamento x margem líquida) → **payback**

## Cenário **03**

$R\$11.670 / R\$ 4.200 \times 15\% = \mathbf{18,52 \text{ meses}}$   
investimento / (faturamento x margem líquida) → **payback**

## **Payback**

**\*Sem considerar o valor do BID**





## Conclusão

O Condomínio Residencial Danúbio possui 140 unidades distribuídas em seis torres, portaria 24 horas, quadra esportiva, salão de festas, gás encanado e playground.

O PDV será localizado dentro do salão de jogos, o que garantirá fácil acesso para os moradores, aproveitando os momentos de lazer para oferecer uma variedade de produtos que atendem às suas necessidades cotidianas, como lanches rápidos, bebidas e itens de conveniência.

Durante a visita de análise de viabilidade e projeto, o síndico informou do grande interesse por parte dos condomínios por facilitar a vida de todos. Considerando tudo isso o Condomínio Residencial Danúbio indica um potencial de faturamento estimado entre R\$ 4.200 e R\$ 11.200,00 reais.



BE HONEST



**BE HONEST**

Seu minimercado honesto