



Análise de viabilidade

CONDOMÍNIO CANTO DAS ÁGUAS
– RIO ACIMA

f @ in /behonestbrasil

🌐 behonestbrasil.com.br



Condomínio Canto das Águas – Rio Acima

Local

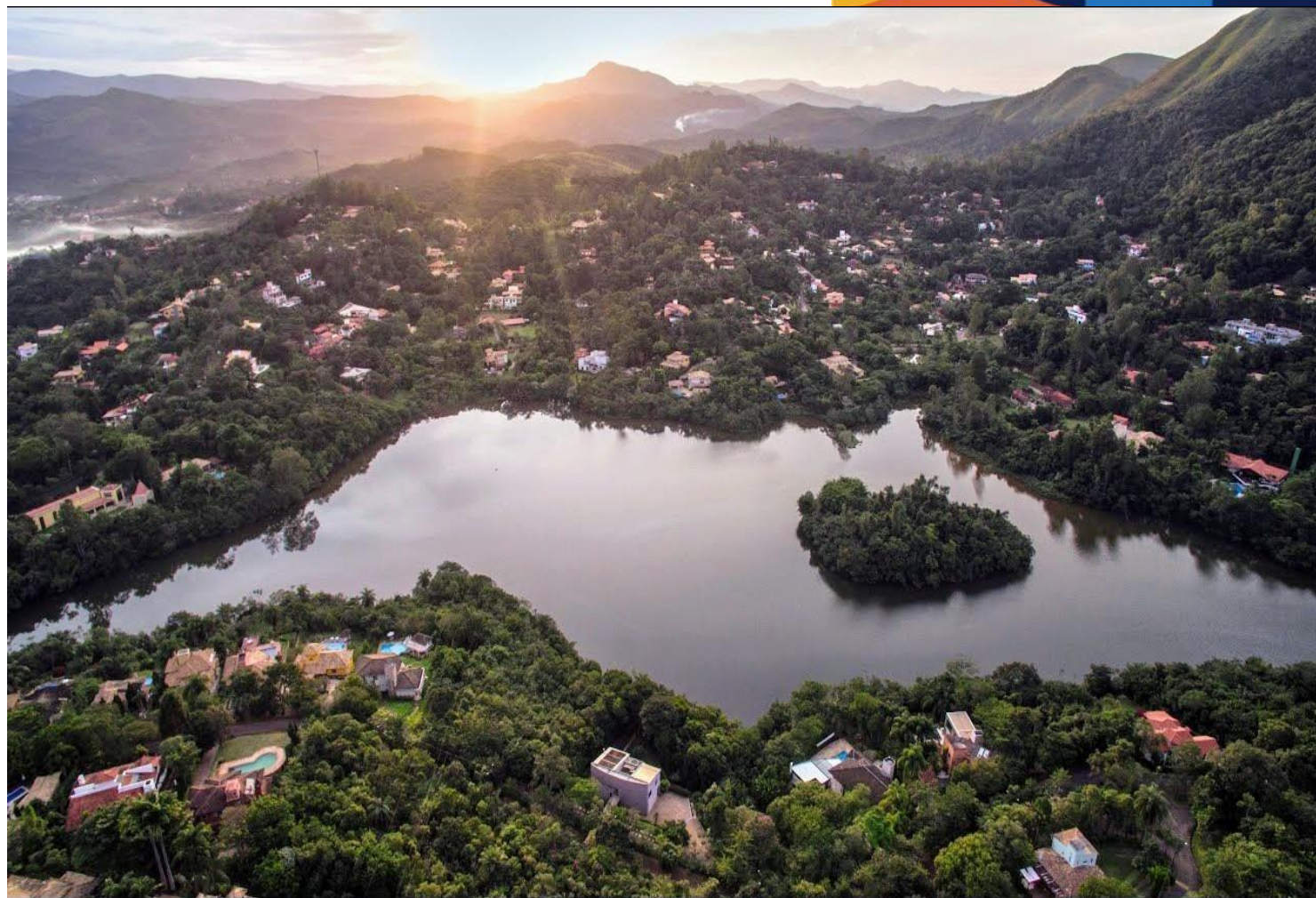
R. Pastinho, 1 – Centro, Rio Acima – MG,
34300-300

Unidades ou Pessoas

594 unidades

Público

Classe A



➤ Investimento

→ Estoque

R\$ 6.500

→ Tecnologia

R\$ 825

→ Comunicação Visual

R\$ 1.500

→ Móvel principal aberto

R\$ 3.500

→ Adega

R\$ 600

Total **R\$15.645,00**



Cenário 01

$$594 \times R\$ 40 = \text{R\$ } 23.770 \rightarrow \text{faturamento}$$

Pessoas x ticket médio

Cenário 02

$$594 \times R\$ 25 = \text{R\$ } 14.850 \rightarrow \text{faturamento}$$

Pessoas x ticket médio

Cenário 03

$$594 \times R\$ 15 = \text{R\$ } 8.910 \rightarrow \text{faturamento}$$

Pessoas x ticket médio

> Faturamento



Condomínio **A**

→ Região: Brumadinho | Unidades : (600) | Ticket médio por Un: (R\$ 38,31)

R\$ 23.017,00

Média dos **PDV's**

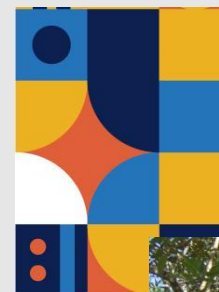
Região: Belo Horizonte | Unidades : (380 - 600) | Ticket médio por Un: (R\$ 40,49)

→ R\$ 15.386,20

Condomínio **C** (*Horizontal)

Região: Nova Lima | Unidades : (380) | Ticket médio por pessoa: (R\$ 15,60)

→ R\$ 5.931,00



> Faturamento de PDV's semelhante



Cenário **01**

$\text{R\$12.925} / \text{R\$ 23.760} \times 12\% = \mathbf{4,53 \text{ meses}}$

investimento / (faturamento x margem líquida) payback

Cenário **02**

$\text{R\$12.925} / \text{R\$ 14.850} \times 12\% = \mathbf{7,25 \text{ meses}}$

investimento / (faturamento x margem líquida) payback

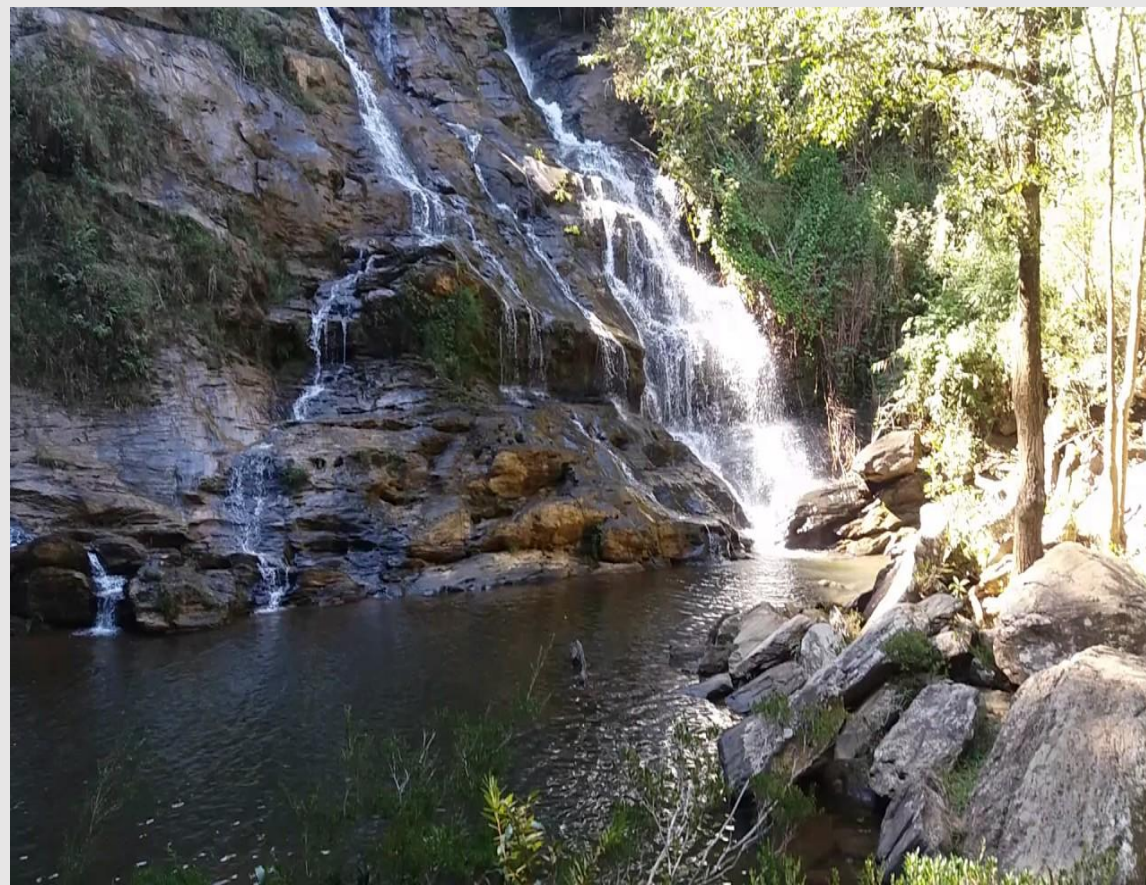
Cenário **03**

$\text{R\$12.925} / \text{R\$ 8.910} \times 12\% = \mathbf{12,09 \text{ meses}}$

investimento / (faturamento x margem líquida) payback

> Payback

***Sem considerar o valor do BID**





Conclusão

O Condomínio Canto das Águas está localizado em Rio Acima, possui 594 casas e está numa área verde que abrange cerca de um milhão de metros quadrados, constituída de fauna, flora e floresta preservadas, formando um conjunto ambiental no qual se destacam suas três cachoeiras: Pastinho I, Pastinho II e Braúnas, com quedas d'água que alcançam 15 metros de altura.

Já existe um minimercado da Buy Yourself no local, porém, não está atendendo aos moradores devido a falta de mix de produtos e reposição. O PDV será localizado dentro de um espaço estrategicamente ao lado da entrada do Clube do condomínio e anexo ao refeitório dos funcionários que, segundo a gerência, utilizavam muito o minimercado mas devido a falta de itens deixaram de usar.

Considerando tudo isso o Condomínio Canto das Águas indica um potencial de faturamento estimado entre 8.910 e 23.770 reais.





BE HONEST

Seu minimercado honesto