



BE HONEST



Análise de viabilidade

Disseminar honestidade, gerando
condomínios da forma mais simples
possível.

Condomínio Veredas Vistas do Horizonte Linha Verde

f @ in /behonestbrasil

🌐 behonestbrasil.com.br

➤ **Condomínio**

Condomínio Veredas Vistas do Horizonte Linha Verde

Local

Rua Rua Alga Verde, 77, Jardim
Guanabara, Belo Horizonte, MG

Unidades ou Pessoas

164 unidades

Público

Classe B



Investimento

↳ Estoque

R\$ 5.000

↳ Tecnologia

R\$ 1.670

↳ Comunicação Visual

R\$ 1.000

↳ Móvel principal fechado

R\$ 4.000

Total **R\$11.670,00**



Cenário **01**

164 x R\$ 70 = **R\$ 11.480,00** → faturamento

Pessoas x ticket médio



Cenário **02**

164 x R\$ 45 = **R\$ 7.380,00** → faturamento

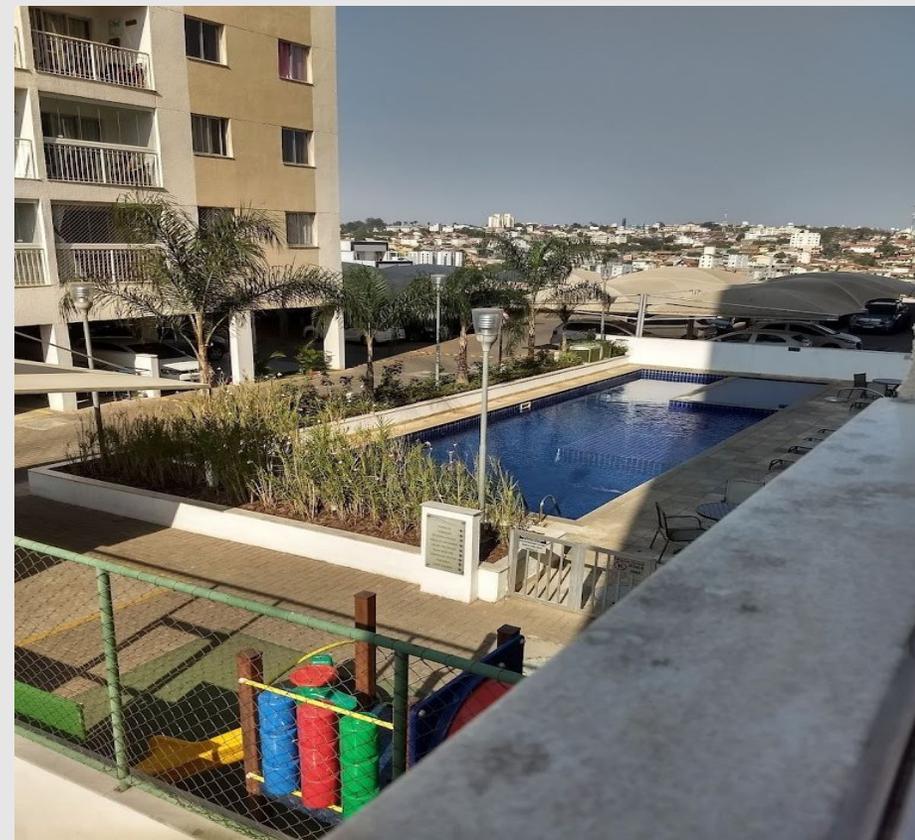
Pessoas x ticket médio

Cenário **03**

164 x R\$ 30 = **R\$ 4.920,00** → faturamento

Pessoas x ticket médio

➤ **Faturamento**



Condomínio **A**

→ Região: Leste (Floresta) | Unidades : (144) | Ticket médio por Un: (R\$ 74,80)

R\$ 10.772,00

Média dos **PDV's**

→ Região: Belo Horizonte | Unidades :(144 - 184) | Ticket médio por Un: (R\$ 59,65)

R\$ 9.716,27

Condomínio **C**

→ Região: Savassi | Unidades :(156) | Ticket médio por pessoa: (R\$ 21,98)

R\$ 3.429,00



➤ **Faturamento de PDV's**



Cenário **01**

$R\$ 11.670 / R\$ 11.480 \times 13\% = \mathbf{7,82 \text{ meses}}$
investimento / (faturamento x margem líquida) → payback

Cenário **02**

$R\$ 11.670 / R\$ 7.380 \times 13\% = \mathbf{12,16 \text{ meses}}$
investimento / (faturamento x margem líquida) → payback

Cenário **03**

$R\$ 11.670 / R\$ 4.920 \times 13\% = \mathbf{18,25 \text{ meses}}$
investimento / (faturamento x margem líquida) → payback

Payback

***Sem considerar o valor do BID**





Conclusão

O Condomínio Veredas Vista do Horizonte Linha Verde possui 164 unidades distribuídas em três torres com uma área de piscina e espaço kids . O local já possui um PDV da Market4u, o que mostra familiaridade dos condôminos quanto ao modelo de negócio, porém estão insatisfeito quanto a falta de reposição e mix de produtos. O local a ser utilizado será o mesmo onde está a Market4u, no corredor de acesso ao hall da Torre 1, porém numa estrutura maior.

Considerando estes pontos citados acima, o Condomínio Veredas Vista do Horizonte Linha Verde indica um potencial de faturamento estimado entre R\$ 4.920,00 e R\$11.480,00 reais.



BE HONEST



BE HONEST

Seu minimercado honesto