BE HONEST

Análise de viabilidade

CONDOMÍNIO MAIS SINTONIA

/behonestbrasil

behonestbrasil.com.br

Condomínio

MAIS SINTONIA

Local

Rua Shirley Regina das Chagas, 50, Serrano, Belo Horizonte

Unidades ou Pessoas

132 unidades

Público

Classe B

BE HONEST

Investimento

Estoque

R$ 5.500

Tecnologia

R$ 825

Comunicação Visual

R$ 1.500

Móvel principal fechado

R$ 4.000

Total **R$11.885,00**

BE HONEST

Faturamento

Cenário 01

132 x R$ 75 = **R$ 9.900** → faturamento

Pessoas x ticket médio

Cenário 02

132 x R$ 50 = **R$ 6.600** → faturamento

Pessoas x ticket médio

Cenário 03

132 x R$ 35 = **R$ 4.620** → faturamento

Pessoas x ticket médio

BE HONEST

Faturamento de PDV’s semelhante

Condomínio **A**

Região: Leste (São Lucas) l Unidades : (132) l Ticket médio por Un: (R$ 85,78)

R$ **11.324,00**

Média dos **PDV’s**

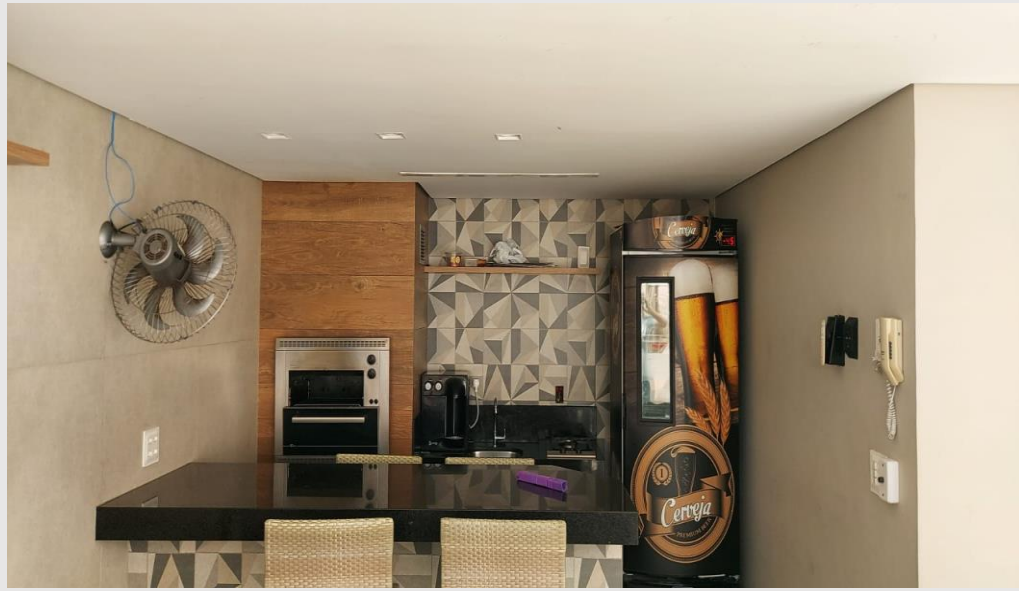
Região: Belo Horizonte l Unidades :(126 - 132) l Ticket médio por Un: (R$ 74,38)

R$ **9.818,75**

Condomínio **C**
(*vertical)

Região: Estoril l Unidades :(134) l Ticket médio por pessoa: (R$ 64,05)

R$ **8.584,00**



BE HONEST

Payback

*Sem considerar o valor do BID

Cenário **01**

R$11.885/ R$ 9.900 x 13% = **9,23 meses**

investimento / (faturamento x margem líquida) → payback

Cenário **02**

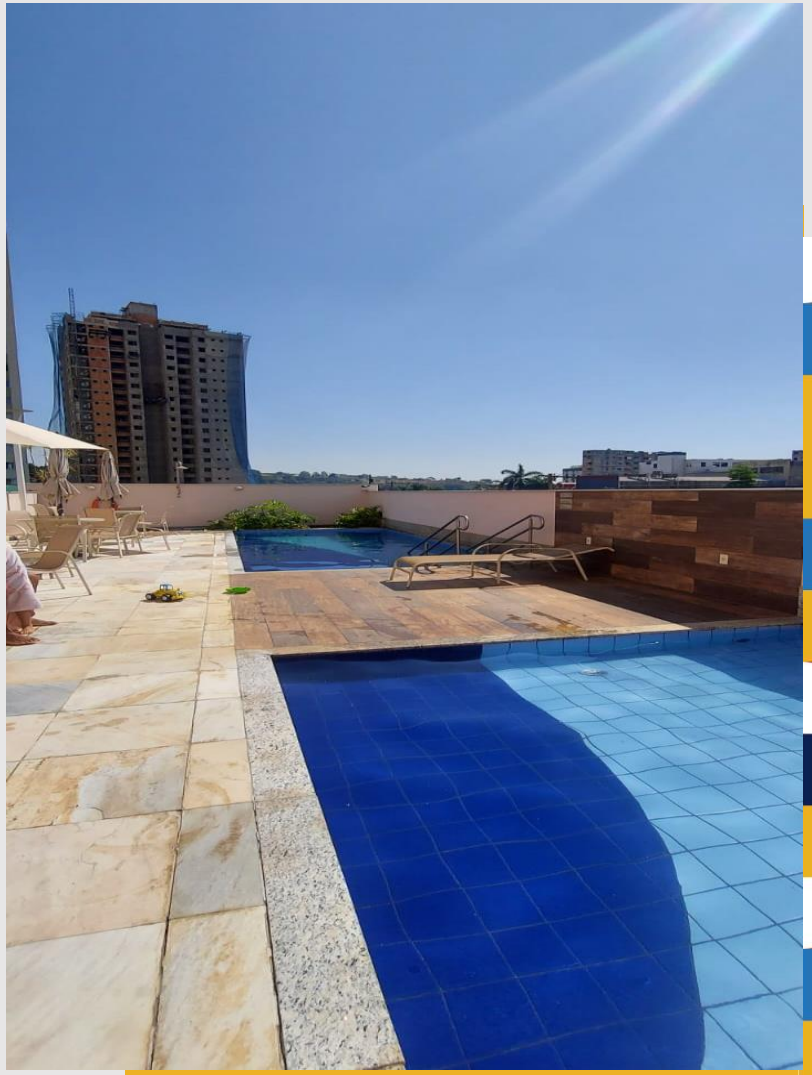
R$11.885/ R$ 6.600 x 13% = **13,85 meses**

investimento / (faturamento x margem líquida) → payback

Cenário **03**

R$11.885/ R$ 7.200 x 13% = **19,79 meses**

investimento / (faturamento x margem líquida) → payback



Conclusão

O Condomínio Mais Sintonia possui 132 unidades distribuídas em torre única e uma área de lazer com quadra, espaço kids, academia, piscina, salão de festas e área gourmet. O PDV será localizado no hall de entrada do estacionamento 1, o que garantirá fácil acesso aos moradores tanto deste quanto do estacionamento 2, oferecendo assim uma variedade de produtos que atendem às suas necessidades cotidianas, como lanches rápidos, bebidas e itens de conveniência.

Considerando tudo isso o Condomínio Mais Sintonia indica um potencial de faturamento estimado entre 4.620 reais e 9.900 reais.

BE HONEST

BE **HONEST**

Seu minimercado honesto